

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který opatření obecné povahy vydal: Zastupitelstvo města Slušovice

Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel: Městský úřad Vizovice

Jméno a příjmení: Mgr. Kateřina Nečasová

Funkce: referent Odboru stavebního úřadu a životní prostředí

Podpis:

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. x/2024

Zastupitelstvo města Slušovice na svém zasedání dne DD.MM.RRRR (bude dopracováno), pod č. usn. 1234/4321 (bude dopracováno) jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

I.

vydává

ZMĚNU č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLUŠOVICE

obsahující:

Textovou část Změny č. 3 Územního plánu Slušovice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1** (zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. část I. odst. 1 a 2)

Grafickou část Změny č. 3 Územního plánu Slušovice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2** (zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. část I. odst. 4) a obsahuje:

II.

Odůvodnění

Textovou část odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Slušovice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3** (obsah dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II. odst. 1)

Grafickou část **odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Slušovice**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4.** (obsah dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II. odst. 2)

1. Postup při pořízení Změny č. 3 Územního plánu Slušovice

Územní plán Slušovice byl vydán Zastupitelstvem města Slušovice dne 16.06.2014 usnesením č. 243/2014 s nabytím účinnosti dne 15.07.2014. V současné době má město Slušovice platný Územní plán Slušovice ve znění Změny č. 2 Územního plánu Slušovice s nabytím účinnosti dne 14.10.2021.

Pořizovatel zpracoval v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona Zprávu o uplatňování Územního plánu Slušovice v uplynulém období 2018-2022. Zastupitelstvo města Slušovice ji na svém zasedání dne 05.06.2023 usn. č. 34/2023 projednalo včetně pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP dle § 55a a násl. stavebního zákona, tzn. zkráceným postupem.

Pořizovatel v souladu s ust. § 55b odst. 2 za použití § 52 stavebního zákona zahájil dne 16.04.2024 řízení o projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Slušovice spojené s veřejným projednáním oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Městského úřadu Slušovice. Oznámení bylo zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.mestovizovice.cz a www.slusovice.cz a to v termínu od 16.04.2024 do 28.05.2024. Kompletní dokumentace návrhu změny byla k nahlédnutí u pořizovatele a na městě v době od 16.04.2024 do 28.05.2024. Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a organizace byly obeslány jednotlivě oznámením o řízení dne 16.04.2024. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 20.05.2024 v zasedací místnosti v 1. patře nové sokolovny ve Slušovicích, kde pořizovatel seznámil přítomné s předmětem projednání a se stanovisky dotčených orgánů. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti své námítky. Dotčené orgány mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k návrhu změny.

K návrhu změny v rámci veřejného projednání uplatnily svá stanoviska následující dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Ministerstvo obrany
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Ministerstvo vnitra
- Ministerstvo životního prostředí
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí
- Ministerstvo dopravy (uplatnilo stanovisko po zákonné lhůtě)

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je obsahem v kapitole 2. části e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů tohoto odůvodnění.

V rámci veřejného projednání byly uplatněny připomínky, které jsou vyhodnoceny v kapitole 9. Vyhodnocení připomínek.

V rámci veřejného projednání byla k návrhu změny uplatněna námítka oprávněného investora Lesy ČR a po zákonné lhůtě námítka Ředitelství silnic a dálnic ČR, které jsou vyhodnoceny v kapitole 10. Rozhodnutí o námítkách tohoto odůvodnění.

Dne 04.06.2024 zaslal pořizovatel žádost Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízenému orgánu o vydání stanoviska k návrhu změny č. 3 dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, přičemž dne 26.06.2024 mu zaslal po zákonné lhůtě uplatněné stanovisko Ministerstva dopravy a námitku oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic. Nadřízený orgán vydal dne 26.06.2024 nesouhlasné stanovisko k návrhu změny č. 3. Na základě nesouhlasného stanoviska byla dokumentace návrhu změny č. 3 upravena a pořizovatel dne 30.09.2024 zaslal nadřízenému orgánu žádost o potvrzení o odstranění nedostatků. Nadřízený orgán potvrdil dne 04.10.2024 odstranění nedostatků v dokumentaci návrhu změny č. 3.

Pořizovatel dle § 55b odst. 7 stavebního zákona dne 01.10.2024 zaslal žádost dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Slušovice. Stanovisko uplatnily Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Státní úřad pro jadernou bezpečnost a nadřízený orgán.

Vzhledem ke skutečnosti, že z vyhodnocení veřejného projednání vyplynuly podstatné úpravy návrhu změny č. 3, zaslal pořizovatel dne 22.10.2024 žádost o vydání stanoviska dle § 53 odst. 2 stavebního zákona příslušnému úřadu a příslušnému orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody. Pořizovatel obdržel koordinované stanovisko ze dne 20.11.2024, ve kterém je uvedeno, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a že uvedené podstatné úpravy návrhu změny č. 3 ÚP Slušovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

2. Přezkoumání Změny č. 3 Územního plánu Slušovice

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 3 Územního plánu Slušovice v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Změna č. 3 ÚP Slušovice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.03.2024 – tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6 (dále jen „PÚR ČR“). Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole 1.1-1) *Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky*.

b) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem

Změna č. 3 ÚP Slušovice je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zlínského kraje – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 (dále jen „ZÚR ZK“), kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022 a která nabyla účinnosti dne 22.03.2022. Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole 1.1-2) *Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty vydanými krajem*.

c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 3 ÚP Slušovice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Konkrétní požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot nebyly v pokynech pro zpracování změny územního plánu specifikovány. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly respektovány už v platném ÚP a ani Změnou č. 3 k jejich dotčení nedojde, základní koncepce řešení se nemění. Řešenou změnou byly zachovány předpoklady pro optimální využití území (koordinace zájmů), byly zohledněny obecné požadavky na ochranu nezastavěného území a respektovány urbanistické hodnoty území a ochrana krajinného rázu. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole 1.2) *Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh Změny č. 3 ÚP Slušovice byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů včetně znění zákona č. 225/2017 Sb., s účinností od 1. 1. 2018.

Návrh Změny č. 3 ÚP Slušovice byl zpracován v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně znění vyhlášky č. 13/2018 Sb. a dále v souladu s platným Územním plánem Slušovice.

Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s metodikou jednotného postupu zpracování územních plánů obcí pro GIS Zlínského kraje.

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 3 ÚP Slušovice je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Slušovice za uplynulé období 2018 – 2022 a v souladu s požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci zákonného projednání. Vyhodnocení souladu s požadavky dotčených orgánů je popsáno také v Textové části odůvodnění v kapitole 1.4) *Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ DLE § 55B ODS. 2 ZA POUŽITÍ § 52 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

K veřejnému projednání návrhu změny č. 3 byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 17.04.2024

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. a § 55b odst. 2

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: S návrhem Změny č. 3 ÚP Slušovice souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Na území obce Slušovice nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Proto není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 24.04.2024

Dne 16. 4. 2024 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 008983/2024 ze dne 16. 4. 2024, o konání veřejného projednání návrhu Opatření obecné povahy – návrhu Změny č. 3 Územního plánu Slušovice. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 3 Územního plánu Slušovice. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem Opatření obecné povahy – návrhem Změny č. 3 Územního plánu Slušovice se souhlasí.

Odůvodnění:

Změna č. 3 Územního plánu Slušovice je zpracována v souladu s požadavky vyplývajícími ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Slušovice v uplynulém období 2018 – 2022.

Předmětem návrhu Změny č. 3 Územního plánu Slušovice je:

- standardizace účinného Územního plánu Slušovice dle §20a stavebního zákona provedená formou technické transformace do Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (SZdÚP 2023)
- úpravy související s řešenou standardizací (textová i grafická část) aktualizace zastavěného území ke dni 30. 9. 2023, dle skutečného stavu v území
- změna části stávající plochy T* na stávající plochu HU jižně od fotbalového hřiště
- vymezení nových zastavitelných ploch bydlení individuálního BI Z. 152 (jižně od centra města v ul. Osvoboditelů včetně vymezení nové plochy pro dopravu DS č.153, která řeší rozšíření stávající účelové komunikace pro dopravní napojení nově vymezené plochy bydlení individuálního č. 152 v pokračování ul. Osvoboditelů), BI Z. 156 (východně od centra města u chatové osady nad ul. Školní včetně vymezení nové plochy pro dopravu DS č. 157, která řeší rozšíření stávající účelové komunikace pro dopravní napojení nově vymezené plochy bydlení individuálního č. 156)
- vymezení nových zastavitelných ploch smíšených obytných městských SM Z. 149, SM Z. 150 (jižně od centra města v ul. U Vrby a K Teplinám včetně vymezení pásu izolační zeleně ZS č. 151, plochy jsou situované v proluce mezi stabilizovanými výrobními areály na jižním okraji kompaktního zastavěného území města, jsou navrhovány pro výstavbu nových objektů služeb, bydlení a administrativy s vazbou na provozy navazujících výrobních subjektů), SM Z. 158 (dříve část návrhové plochy SP 12)
- vymezení nové zastavitelné plochy smíšené výrobní HU Z. 143 západně od dostihové dráhy, která řeší rozšíření stávajícího areálu smíšené výroby včetně vymezení nové plochy pro dopravu DS č.161, která řeší nezbytné dopravní napojení nově vymezené plochy č. 143.
- vymezení nových zastavitelných ploch pro dopravu DS Z. 153, DS Z. 157, DS Z. 161 a DS Z. 166 (jihozápadně od centra města – dopravní napojení pro rozšíření parkovacích ploch v areálu sídliště

Padělky a současně případné nové dopravní napojení lokality na silnici II/491 v prostoru křižovatky s ul. K Teplinám)

- vymezení ploch pro dopravu silniční DS č. 171 a 172 řešící pouze formální rozdělení původní zastavitelné plochy pro dopravu silniční DS č. 62 v koridoru dálnice II. třídy – rozdělení plochy je nezbytné pro oddělení části s nutností zajištění křížení stavby dálnice a navrhovaného lokálního biokoridoru; řešení nemá dopad na rozsah ploch koridoru pro výstavbu dálnice.
- vymezení plochy pro dopravu silniční DS č. 170 – plocha pro dopravu silniční DS č. 26 (koridor dálnice II. třídy D49) byla rozšířena a sloučena s částí původní návrhové plochy DS č. 61 v rozsahu mimo stabilizovaný výrobní areál
- úprava – posunutí dříve návrhové plochy DS 107 – nyní DS Z. 167 (vedení cyklostezky jižně od centra města v blízkosti ČOV)
- vymezení nové zastavitelné plochy PU Z. 165 - část soukromé komunikace v ul. Družstevní je změněna z veřejného prostranství na stavovou plochu smíšenou výrobní všeobecnou HU a současně je nově vymezen návrh propojení ul. Družstevní a Dostihové formou návrhové plochy veřejných prostranství všeobecných PU č. 165.
- vymezení nových zastavitelných ploch pro stavbu protipovodňové ochrany TU Z. 148 a TU Z. 173
- vymezení stávající plochy VU 61 (dříve návrhová plocha DS 61)
- rozšíření zastavitelné plochy VU Z. 147 – rozšíření původní zastavitelné plochy výroby V č. 21 jižně od centra města v ul. K Teplinám až k novému návrhu stavby protipovodňové ochrany na hranici aktivní zóny záplavového území
- vymezení nové návrhové plochy ZS K. 151, ZS K. 160
- úprava textové části dokumentace v souvislosti s výše uvedenými změnami ploch
- úprava regulativů některých funkčních ploch
- úprava dokumentace dle souladu s nadřazenou dokumentací

Nové návrhové plochy určené pro čisté bydlení BI č. 152, 156 a rozšíření plochy BI č. 154 řešené změnou č. 3 jsou navrhovány mimo páteřní dopravní trasy a mimo plochy určené pro výrobu. Plochy smíšené obytné městské SM č. 149, 150, 158, navrhované v návaznosti na stabilizované výrobní areály, budou sloužit pro potřebu ubytování, případně i bydlení zaměstnanců a správce výrobních objektů, dále pro administrativu a služby související s navazující výrobou. Od ostatních areálů výroby jsou odděleny pásy izolační sídelní zeleně. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Slušovice není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo obrany ze dne 10.05.2024

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákon souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí ze dne 10.05.2024

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV (dále jen „MŽP OVSS IV“), jako věcně příslušný správní orgán pro ochranu horninového prostředí a nerostných zdrojů, pro geologické práce a ekologický dohled nad těžbou, ve smyslu § 19 odst. 2 zákona ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy, v platném znění, přijalo dne 16.04.2024 Oznámení o doručení návrhu Opatření obecné povahy Změny č. 3 Územního plánu Slušovice od Městského úřadu Vizovice, Odbor stavební úřad, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, které je na MŽP OVSS IV evidováno pod č. j. MZP/2024/240/925; ev. č. ENV/2024/260948. Po prostudování dostupných podkladů vydává MŽP OVSS IV následující stanovisko:

Ministerstvo životního prostředí vede v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území (dále jen „CHLÚ“). Na úseku ochrany a využití nerostného bohatství ve smyslu výše uvedeného ustanovení horního zákona MŽP OVSS IV konstatuje, že dle veřejně dostupných údajů v „Surovinovém informačním systému (SurIS)“, který je součástí Geologického informačního systému České geologické služby nezasahují do řešeného území CHLÚ nebo ložiska výhradního nerostu. V celém řešeném území je evidováno množství svahových deformací plošných/sesuvání. Přesné umístění parcel, na nichž se tyto jevy nachází, je možné dohledat ve veřejně dostupné aplikaci Údaje o území na stránkách České geologické služby, Klárov 131/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1, odkaz: https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/. Jiné připomínky, dle výše uvedeného horního zákona, MŽP OVSS IV nemá.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybníkářství ze dne 17.05.2024

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Slušovice, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje nesouhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou dokumentaci k návrhu změny č. 3 Územního plánu Slušovice a nesouhlasí s návrhem nové zastavitelné plochy Z.156 a to z těchto důvodů: nová zastavitelná plocha je vymezena v rozsahu 0,4 ha na pozemku, který náleží do zemědělského půdního fondu, dle katastru nemovitostí je předmětný pozemek veden jako orná půda. Dle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (dále jen zákona), aby byla zajištěna ochrana ZPF při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních právních předpisů, jsou pořizovatelé a projektanti ÚPD povinni se řídit zásadami ochrany ZPF, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Jednou ze zásad plošné ochrany ZPF, která je vymezena v ust. § 4 zákona, je co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu. Navrhovaná plocha Z. 156 je vymezena bez vazby na zastavěné či zastavitelné území, uprostřed stávajících zemědělských ploch. Z tohoto navrhovaného řešení není zřejmé dodržení ust. § 4, 5 zákona o ochraně ZPF, vymezená plocha narušuje organizaci stávající ucelené zemědělské plochy a lze přepokládat ztížení následného obhospodařování zbylých okolních ploch zemědělského půdního fondu.

S ohledem k existenci a množství disponibilních ploch pro bydlení v řešeném územním plánu Slušovice je zřejmé, že se nejedná o nezbytné řešení, kdy by nebyla možnost jiného alternativního řešení, které by nebylo v rozporu se zásadami ochrany ZPF. V odůvodnění návrhu chybí tabulka č. 2 dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Tato tabulka musí být součástí vyhodnocení a je třeba ji dopracovat.

K ostatním navrhovaným plochám a úpravám řešeným v rámci změny č. 3 Územního plánu Slušovice je uplatněno kladné stanovisko. Ostatní zastavitelné plochy byly vymezeny v přímé a logické návaznosti na zastavěné či zastavitelné území obce. Lze konstatovat, že vymezením nových ploch řešených výše uvedenou změnou nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani se výrazně neztíží následné obhospodařování okolních ploch ZPF. Plochy byly popsány a zdůvodněny v souvislosti s ust. § 4, 5 zákona o ochraně ZPF. Dotčení meliorovaných ploch je podmíněno zachováním funkce zbylého systému. Navrhované řešení lze považovat za akceptovatelné.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Slušovice sděluje, kde je příslušným zdejší orgán ochrany přírody, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Do katastrálního území Slušovice zasahuje evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) CZ0723758 Slušovice – kostel. Předkládaný návrh však tuto EVL respektuje a zároveň není takového charakteru a rozsahu, aby danou lokalitu (území soustavy Natura 2000) mohl významně ovlivnit. S ohledem na tyto skutečnosti bylo vydáno výše uvedené stanovisko.

Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“),

k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Slušovice podle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší prostudoval předložený návrh změny č. 3 ÚP Slušovice a uvádí následující: Vzhledem k tomu, že v rámci změny ÚP nedochází k umístění vyjmenovaného stacionárního zdroje zařazeného dle přílohy zákona o ochraně ovzduší, nepředpokládá se významné ovlivnění kvality ovzduší a krajský úřad se změnou souhlasí. Samotné vymezené plochy nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší, případné umístění a provedení staveb vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší je posuzováno vždy individuálně s přihlédnutím na konkrétní technologii a vzdálenost od obytné zástavby.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Slušovice, vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice II. tř. č. II/491 a silnice III. tř. č. III/4893, č. III/4914, č. 4915. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány, nejsou navrhovány nové plochy, které by s nimi byly ve střetu.

Předložený návrh změny č. 2 ÚP Střížovice silnice respektuje, není s nimi ve střetu. S návrhem souhlasíme, nemáme žádné připomínky.

- Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Slušovice, nesouhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: Návrh změny č. 3 byl na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu upraven, z návrhu byla vypuštěna zastavitelná plocha individuálního bydlení BI Z.156. Do textové části odůvodnění byla doplněna tabulka č. 2 dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Ministerstvo vnitra ze dne 23.05.2024

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se návrh změny č. Územního plánu Slušovice kříží s RRL spojen Ministerstva vnitra ČR v lokalitě L01 a L14. S ohledem na dostatečný výškový odstup souhlasíme s návrhem bez stanovení podmínek. Informace o zájmovém území z hlediska sledovaného jevu č. 82a (elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území) je obsahem datové báze územně analytických podkladů. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí, koordinované stanovisko ze dne 16.04.2024

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní orgán podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“): Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství k předloženému návrhu Změny č. 3 Územního plánu Slušovice vydává souhlasné stanovisko. Současně požadujeme do textu dokumentu zanést tento požadavek:

Pro každou plánovanou výstavbu, která ve vymezené ploše VU Z. 147 (dříve 21) zasáhne do záplavového území a může ovlivnit odtokové poměry, bude vyhodnocen vliv na odtokové poměry za současného řešení protipovodňového opatření.

Odůvodnění:

Předmětem změny č. 3 je rozšíření zastavitelné plochy VU Z. 147 (dříve 21) – výroba všeobecná. Podle textové části odůvodnění návrhu změny č. 3 je její hlavní využití výroba a skladování. Tato vymezená plocha zasahuje do záplavového území Dřevnice. Dále jsou v daném území vymezeny nově zastavitelné plochy technické infrastruktury TU Z. 148 a TU Z 173 s využitím pro protipovodňové opatření – protipovodňové hráze. Požadavek na vyhodnocení vlivu stavby na odtokové poměry za současného řešení protipovodňového opatření vychází z Opatření obecné povahy Aktualizace aktivní zóny a záplavového území Dřevnice v km 24,500 – 29,167, kterým Krajský úřad Zlínského kraje 06.09.2011 pod č.j. KUZL 42138/2011 stanovil záplavové území Dřevnice v km 24,500 – 29,167 pro rozliv Q5, Q20, Q100. V tomto opatření obecné povahy je vyžadováno, že každá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být posuzována s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů v inundaci. V případě nově plánované výstavby v záplavovém území, která může ovlivnit odtokové poměry, bude lokalita detailně přeměřena, průběh hladin přepočítán a bude vyhodnoceno vhodné protipovodňové opatření a vliv na odtokové poměry.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech: Správní orgán na úseku odpadového hospodářství vydává k předloženému Oznámení o doručení návrhu Opatření obecné povahy – o doručení návrhu Změny č. 3 Územního plánu Slušovice souhlasné stanovisko.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: Správní orgán na úseku státní památkové péče vydává k předloženému návrhu Oznámení o doručení návrhu Opatření obecné povahy – o doručení návrhu Změny č. 3 Územního plánu Slušovice souhlasné stanovisko. Změnou územního plánu bude dotčena plocha těsně přiléhající k nemovitě

kulturní památce kostela Narození sv. Jana Křtitele, která je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rej. č. 22778/7-2077. Jedná se o lokalitu změny L 28, kde se mění plocha veřejných prostranství do plochy veřejné občanské vybavenosti. Podle textové části odůvodnění návrhu změny bude daná plocha zařazena do plochy veřejné občanské vybavenosti dle skutečného způsobu využití a v souladu s požadavkem města na řešení ucelených ploch s rozdílným způsobem využití.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán s předloženým záměrem souhlasí s připomínkou: U nově vymezených ploch, požadujeme, aby zástavba byla co nejlépe začleněna do krajiny, aby prostorové uspořádání respektovalo charakter okolní zástavby.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon): Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku státní správy lesů, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů s předloženým záměrem souhlasí.

- Městský úřad Vizovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „ODSH MěÚ Vizovice“), jako příslušný správní orgán ve věcech místních a veřejně přístupných účelových komunikací na základě ustanovení § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Slušovice sděluje, že souhlasí za podmínky: dopravní obslužnost a připojení nových lokalit pro bydlení bude řešena v souladu s platnou legislativou, tj. zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon a o pozemních komunikacích a příslušnými ČSN.

Odůvodnění:

ODSH k předloženému záměru vydal souhlasné stanovisko, neboť navrženým záměrem nejsou porušeny veřejné zájmy na úseku dopravy, jejichž ochrana je v jeho působnosti. Uvedenou podmínkou správní orgán sleduje ochranu veřejných zájmů ve vztahu k dotčeným pozemním komunikacím, které budou nové lokality dopravně připojovat k síti stávajících vyhláška č. 501/2003 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, atd.).

- Městský úřad Vizovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti odboru stav. úřadu (zde), o koordinované stanovisko k „Oznámení o doručení návrhu Opatření obecné povahy – o doručení návrhu Změny č. 3 Územního plánu Slušovice“ souhlasné koordinované stanovisko za předpokladu splnění podmínek výše uvedených.

Vyhodnocení: Do návrhu změny č. 3 byl do textové části výroku do regulativů některých funkčních ploch (podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu) zpracován požadavek vodoprávního orgánu formou: „nová zástavba v návrhové ploše 105 v záplavovém území bude umístěna na základě odborného posouzení s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů a v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany“. Ostatní výše uvedené požadavky jiných orgánů nebudou v návrhu změny č. 3 ÚP Slušovice zpracovány, neboť se jedná o požadavky nad rámec řešení územního plánu a tyto budou řešeny až v navazujících řízeních o stavební povolení. Podmínky výše stanovené se týkají povolování staveb. Územní plán vymezuje funkční plochy, neumísťuje stavby.

Po zákonné lhůtě bylo dodatečně obdrženo stanovisko Ministerstva dopravy:

Ministerstvo dopravy ze dne 16.04.2024

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá

za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 3 územního plánu Slušovice projednáváné zkráceným postupem vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění do 31.12.2023, v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s návrhem změny č. 3 územního plánu Slušovice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy nesouhlasíme s návrhem změny č. 3 územního plánu Slušovice:

V ploše 61 nesouhlasíme se změnou funkčního využití z plochy dopravy (DS) na plochu výroby a skladování (VÚ), tj. koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice D 49 požadujeme zachovat v rozsahu jako v platném územním plánu.

Odůvodnění:

Ad doprava na pozemních komunikacích

Předmětná plocha výroby VÚ 61 je vymezena na úkor plochy dopravy DS 61, která je platným územním plánem Slušovice vymezena pro „výstavbu dálnice II. třídy D 49 (PK01)“.

Dle dokumentace pro územní rozhodnutí stavby „Dálnice D49, stavba 4902.2 Fryšták – Lípa, 2. etapa“ (Viapont, s.r.o., 2020)“ je trasa D 49 vedena západně, těsně u hranice navržené plochy VU61 (stávající výrobní areál). Do této plochy zasahuje dočasný a trvalý zábor stavby dálnice D49. Z hlediska přípravy je dotčený úsek dálnice D49 ve fázi přerušeno územního řízení. V rámci tohoto řízení může být navržené řešení na základě požadavků a připomínek dotčených orgánů a organizací upraveno, s možným zásahem do sousedních ploch, tj. není vyloučena potřebnost plochy DS61 pro stavbu dálnice D 49 nebo stavby související.

Na základě výše uvedeného požadujeme nadále respektovat plochy vymezené pro realizaci dálnice D 49 dle platného ÚP Slušovice a funkční využití plochy DS 61 neměnit.

Vyhodnocení: I přes to, že bylo stanovisko dotčeného orgánu uplatněno po zákonné lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, pořizovatel k němu přihlíží, neboť předmětem stanoviska je nesouhlas z důvodu veřejného zájmu a tím je veřejně prospěšná stavba dálnice II. třídy D49.

Z vyhodnocení veřejného projednání vyplynula podstatná úprava dokumentace návrhu změny č. 3, proto pořizovatel zaslal dne 22.10.2024 dle § 53 odst. 2 stavebního zákona žádost o stanovisko příslušnému úřadu a o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení životního prostředí a zemědělství ze dne 20.11.2024

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) jako příslušný orgán dle §22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, účinného od 1. ledna 2024 (dále jen zákon o posuzování vlivů na ŽP) obdržel dne 22. října 2024 žádost o stanovisko k podstatným úpravám po veřejném projednání návrhu změny č. 3 ÚP Slušovice:

- vypuštění nově vymezené zastavitelné plochy individuálního bydlení BI Z. 156 na základě nesouhlasného stanoviska orgánu na úseku ochrany ZPF a doplnění tabulky č. 2 v odůvodnění návrhu dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

- doplnění přípustného využití funkční plochy výroby všeobecné VU (pozemky p. č. 1753/96, 1753/93, 1753/126, 1753/129, 1753/102, 1753/103, 1753/108, 1753/113, 1753/134, 1753/130 vše v k.ú. Slušovice – funkce ustájení dobytka, jeho pastva a skladování krmiva
- rozšíření návrhové plochy smíšené výrobní všeobecné HU Z.143 na p. č. 1465/62, 1465/55 a 1465/42 a na pozemky v těsné návaznosti tak, aby návrhová plocha tvořila ucelený celek a od hranice sousedního katastrálního území Březová u Zlína ponechán pás zeleně (nezastavěného území)
- úprava návrhové plochy dopravy silniční pro záměr dálnice D49 dle původního vymezení v platném Územním plánu Slušovice ve znění změny č. 2 (navrácení do původního stavu)
- doplnění kapitoly „Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech“ úprava regulativů některých funkčních ploch
- Krajský úřad vydává dle § 53 odst. 2 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 3 ÚP Slušovice toto koordinované stanovisko:

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.

Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (upraveného návrhu Změny č. 3 Územního plánu Slušovice), přihlédl k charakteru, celkovému rozsahu změny a konstatuje, že v řešeném území (k. ú. Slušovice) se nachází evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) EVL CZ0723758 Slušovice - kostel.

Avšak změny, které jsou v rámci koncepce uplatňovány, jsou malého rozsahu v souvislosti s možným významným ovlivněním území Natura 2000 a s ohledem na jejich povahu a umístění v předmětném území, tedy mimo prvky Natura 2000, bylo vydáno orgánem ochrany přírody výše uvedené stanovisko.

Stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA):

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona o posuzování vlivů na ŽP sděluje, že výše uvedené podstatné úpravy návrhu změny č. 3 ÚP Slušovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předložené úpravy změny č.3 ÚP Slušovice (dále jen koncepce) jsou posuzovány na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – změna je v rámci dotčeného ÚP předložena v jedné variantě.
- b) míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – v rámci úprav došlo k vypuštění jedné plochy individuálního bydlení BI Z. 156, dále k doplnění přípustného využití stávající plochy VU a rozšíření smíšené výrobní plochy HU Z.143 menšího rozsahu (dle KN – ostatní plocha). Zároveň byla upravena návrhová plocha dopravy silniční pro záměr dálnice D49 dle původního vymezení v platném ÚP Slušovice. S ohledem na charakter a rozsah těchto úprav, nebyla tato míra shledána.
- c) míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – nebyla shledána.
- d) význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené změny dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.

e) vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů). Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. S ohledem na charakter úprav lze předpokládat zachování trvale udržitelného rozvoje dotčeného města.

f) problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – předložená koncepce vzhledem ke svému charakteru – koncepce nevykazuje závažné problémy týkající se životního prostředí a veřejného zdraví, aby bylo nutné tuto koncepci posoudit ve fázi změny ÚP.

g) význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a) pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce – je předpoklad trvalého charakteru.

b) kumulativní a synergickou povahu vlivu – zásadní vlivy nebyly shledány.

c) přeshraniční povahu vlivu – lze vyloučit.

d) rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích) – taková rizika nebyla v rámci změny ÚP shledána.

e) závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – závažné vlivy na obyvatele města Slušovice nebyly shledány.

f) důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – významné vlivy v těchto oblastech nebyly shledány.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – navrhovaná změna ÚP nemá potenciál zásadním způsobem ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – s ohledem na charakter změny není předpoklad překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot v dotčeném území.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – nedojde k novému záboru půdy náležející do ZPF.

v. dopady změny klimatu – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.

g) dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – příslušný orgán ochrany přírody – Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve výše uvedeném stanovisku vyhodnotil, že záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Lze konstatovat, že na základě porovnání předložené koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP, dospěl krajský úřad k závěru, že se nejedná o takovou úpravu koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví ve fázi změny ÚP.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA NADŘÍZENÉHO ORGÁNU DLE § 55B ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pořizovatel zaslal dne 04.06.2024 dle § 55b odst. 4 stavebního zákona žádost nadřízenému orgánu o vydání stanoviska k návrhu změny č. 3. Dne 26.06.2024 zaslal pořizovateli nadřízenému orgánu později uplatněné stanoviska a námítky k návrhu změny č. 3. Nadřízený orgán zaslal k návrhu změny č. 3 stanovisko:

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územní plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování ze dne 26.06.2024

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona nesouhlasí s návrhem Změny č. 3 ÚP Slušovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změnu č. 3 ÚP Slušovice z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území je Změna č. 3 ÚP Slušovice řešena se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2024 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování – priority jsou uplatněny
- OB9 Rozvojová oblast Zlín – je vyhodnoceno
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem – je vyhodnoceno
- SD5 D49 úsek Fryšták-Zlín-Vizovice – v úplném znění ÚP Slušovice po vydání změny č. 2, platném od 14.10.2021 je vymezen koridor plochami DS pro dopravu silniční pro dálnici II. tř. D49 a požadujeme jej zachovat ve stejném rozsahu.
- E1 koridor pro vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko (–Povážska Bystrica), územní studie je zpracována a je dne 04.02.2022 vložena v evidenci územně plánovací činnosti (IKAS) s doporučenou trasou dle varianty C, která se dotýká území města Slušovice – vyhodnoceno.

Návrh Změny č. 3 ÚP Slušovice byl zpracován v lednu 2024, tj. před schválením a závazností Aktualizace č. 7 PÚR ČR. Pro území města Slušovice z této Aktualizace č. 7 nevyplývají žádné požadavky na zapracování. V části odůvodnění je doplněno posouzení s Aktualizací č. 7 PÚR ČR, proto není návrh Změny č. 3 ÚP Slušovice v rozporu s Aktualizací č. 7 PÚR ČR.

Návrh Změny č. 3 ÚP Slušovice není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění ve znění závazném od 01.03.2024.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – jsou uplatněny
- rozvojová oblast OB9 Zlín – je vyhodnoceno
- vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury:
PK01 – dálnice mezinárodního a republikového významu D49 Fryšták-Zlín-Vizovice, úsek Dolní Ves-Zádveřice je řešen v úplném znění ÚP Slušovice po vydání změny č. 2 plochami DS dopravy silniční č. 24, 25, 26, 52, 53, 54, 55, 61 a 62. Právo vyvlastnění pro dálnici II. tř. mezinárodního a republikového významu D49 úsek Dolní Ves-Zádveřice vyplývá ze ZÚR ZK, kde je tento záměr veřejně prospěšnou stavbou. Požadujeme uvedené plochy v územním plánu ponechat ve stejném rozsahu, včetně veřejné prospěšnosti pro tento záměr, jak je zpracován v úplném znění ÚP Slušovice po vydání změny č. 2.
- vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury:
E09 – elektrické vedení nadmístního významu Slušovice-Slavičín VVN+TR 110 kV/22 kV zapracováno
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – je vyhodnoceno
- cílové kvality krajiny:

- krajinný celek Zlínsko, krajinný prostor Slušovicko (krajina zemědělská harmonická) - zpracováno a vyhodnoceno

- územní studie Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR, územní studie je zpracována a dne 04.02.2022 vložena v evidenci územně plánovací činnosti (IKAS) s doporučenou trasou dle varianty C, která se dotýká území města Slušovice - vyhodnoceno.

Návrh Změny č. 3 ÚP Slušovice není v souladu se ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 4.

Podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v tomto odstavci, lze v řízení o změně územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme předložení návrhu Změny č. 3 ÚP Slušovice krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu překontrolovaný a upravený:

- V textové části chybí kapitola „Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech“
- V doplněném využití ploch BU bydlení všeobecné, BI bydlení individuální a VU výroba všeobecná je v podmíněně přípustném využití doplněno využití hlavní. V podmíněně přípustném využití se navrhuje další využití za splnění věcné podmínky, nelze zde uvádět využití hlavní.
- Při návrhu ploch územních rezerv BI č. 110 a BI č. 119 v kapitole j) jsou podmínkou pro prověření územní studie. Uvedené podmínky je možné uvést v kapitole k) pro jejich pořízení.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí. Dokumentace návrhu změny byla dle nesouhlasného stanoviska nadřízeného orgánu a jeho doporučení upravena.

Pořizovatel na základě nesouhlasného stanoviska nadřízeného orgánu zaslal zpracovateli pokyny k úpravě a následně upravenou dokumentaci návrhu změny č. 3 zaslal zpět nadřízenému orgánu dne 30.09.2024 s žádostí o potvrzení o odstranění nedostatků. Nadřízený orgán dne 04.10.2024 vydal potvrzení o odstranění nedostatků.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování ze dne 04.10.2024

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování, obdržel dne 30.09.2024 Vaši žádost o opětovné posouzení návrhu Změny č. 3 Územního plánu Slušovice (dále také „Změna č. 3 ÚP“) k vydání potvrzení o odstranění nedostatků podle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

potvrzuje

odstranění nedostatků z hlediska zajištění souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Odůvodnění:

Ve stanovisku č.j. KUZL 57986/2024 vydaném dne 26.06.2024 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky:

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2024 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování – priority jsou uplatněny

- OB9 Rozvojová oblast Zlín – je vyhodnoceno

- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem – je vyhodnoceno

- SD5 D49 úsek Fryšták-Zlín-Vizovice – v úplném znění ÚP Slušovice po vydání změny č. 2, platném od 14.10.2021 je vymezen koridor plochami DS pro dopravu silniční pro dálnici II. tř. D49 a požadujeme jej zachovat ve stejném rozsahu.

- E1 koridor pro vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko (–Povážska Bystrica), územní studie je zpracována a je dne 04.02.2022 vložena v evidenci územně plánovací činnosti (IKAS) s doporučenou trasou dle varianty C, která se dotýká území města Slušovice – vyhodnoceno. Návrh Změny č. 3 ÚP Slušovice byl zpracován v lednu 2024, tj. před schválením a závazností Aktualizace č. 7 PÚR ČR. Pro území města Slušovice z této Aktualizace č. 7 nevyplývají žádné požadavky na zapracování. V části odůvodnění je doplněno posouzení s Aktualizací č. 7 PÚR ČR, proto není návrh Změny č. 3 ÚP Slušovice v rozporu s Aktualizací č. 7 PÚR ČR.

Návrh Změny č. 3 ÚP Slušovice není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění ve znění závazném od 01.03.2024.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – jsou uplatněny

- rozvojová oblast OB9 Zlín – je vyhodnoceno

- vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury:

PK01 – dálnice mezinárodního a republikového významu D49 Fryšták-Zlín-Vizovice, úsek Dolní Ves-Zádveřice je řešen v úplném znění ÚP Slušovice po vydání změny č. 2 plochami DS dopravy silniční č. 24, 25, 26, 52, 53, 54, 55, 61 a 62. Právo vyvlastnění pro dálnici II. tř. mezinárodního a republikového významu D49 úsek Dolní Ves-Zádveřice vyplývá ze ZÚR ZK, kde je tento záměr veřejně prospěšnou stavbou. Požadujeme uvedené plochy v územním plánu ponechat ve stejném rozsahu, včetně veřejné prospěšnosti pro tento záměr, jak je zapracován v úplném znění ÚP Slušovice po vydání změny č. 2.

- vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury:

E09 – elektrické vedení nadmístního významu Slušovice-Slavičín VVN+TR 110 kV/22 kV zapracováno

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – je vyhodnoceno

- cílové kvality krajiny:

- krajinný celek Zlínsko, krajinný prostor Slušovicko (krajina zemědělská harmonická) - zapracováno a vyhodnoceno

- územní studie Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR, územní studie je zpracována a dne 04.02.2022 vložena v evidenci územně plánovací činnosti (IKAS) s doporučenou trasou dle varianty C, která se dotýká území města Slušovice - vyhodnoceno.

Návrh Změny č. 3 ÚP Slušovice není v souladu se ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 4.

Výše uvedené nedostatky v návrhu Změny č. 3 ÚP Slušovice byly odstraněny. Návrh Změny č. 3 ÚP Slušovice není v rozporu z hlediska zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy, politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

3. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny č. 3 Územního plánu Slušovice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění závazném od 01.03.2024 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4. Návrh změny č. 3 Územního plánu Slušovice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona).

Návrh změny územního plánu vytváří předpoklad pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Vytváří vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území a v maximální míře chrání architektonické a urbanistické hodnoty v území. Návrh změny č. 3 ÚP Slušovice byl zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a taktéž v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, oddělení životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik jako příslušný orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 19.01.2023 pod č.j. KUZL 7610/2023 není nutno dokumentaci změny č. 3 územního plánu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako příslušný úřad vydaného dne 18.11.2023 pod č. čj. KUZL 7207/2023 uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj

Na základě uvedených výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebyl shledán požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

5. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávané Změny č. 3 Územního plánu Slušovice.

6. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávané Změny č. 3 Územního plánu Slušovice.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem textové části odůvodnění Změny č. 3 ÚP Slušovice v kapitole 1.7) *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty*. Z pokynů pro zpracování Změny č. 3 ÚP Slušovice nevyplýval požadavek na variantní řešení.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsaženo v textové části odůvodnění Změny č. 3 ÚP Slušovice v kapitole 1.8) *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*

9. Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného projednání byly uplatněny následující připomínky:

Připomínka č. 1

Podatel: Dušan Matušů, Padělký 541, 763 15 Slušovice
Datum podání: 23.05.2024

Tímto žádám Městský úřad Vizovice, Odbor územní plánování o změnu územního plánu města Slušovice na pozemcích parcelní číslo 1753/96, 1753/93, 1753/126, 1753/129, 1753/102, 1753/103, 1753/108, 1753/113, 1753/134, 1753/130 k.ú. Slušovice. Ve stávajícím územním plánu tyto pozemky spadají do ploch určených pro výrobu a skladování. Rád bych nově pozemky nechal zařadit do ploch výrobních a skladovacích s bližším určením pro možnosti ustájení dobytka, jeho pastvu a skladování krmiva.

Vyhodnocení: *Připomínce se vyhovuje. Neproběhla však změna funkční plochy. Do podmíněně přípustného využití funkční plochy výroby VU všeobecné bylo doplněno: „ustájení hospodářských zvířat a skladování krmiva je podmíněno situováním ve stávajícím areálu se zemědělskou výrobou a v navazující návrhové ploše č.76“. Podání bylo vyhodnoceno jako připomínka, neboť se jedná o novou žádost o změnu Územního plánu Slušovice.*

Připomínka č. 2

Podatel: Martin Volčík, Holečkova 875/55, Smíchov, 150 00 Praha 5
Datum podání: 23.04.2024

Žádám o doplnění změny územního plánu parc. č. 1465/62, 1465/55 vlastník Volčík Martin ze současného stavu změnit na stav HU.

Vyhodnocení: *Připomínce se vyhovuje. Celkově byla rozšířena návrhová plocha smíšená výrobní všeobecná HU Z.143, aby souvisle navazovala na stávající plochu HU. Podání bylo vyhodnoceno jako připomínka, neboť se jedná o novou žádost o změnu Územního plánu Slušovice.*

Připomínka č. 3

Podatel: SHARDS S.E., Holečkova 875/55, Smíchov, 150 00 Praha 5
Datum podání: 22.04.2024

Žádám o doplnění změny územního plánu parc. č. 1465/42, vlastník SHARDS S.E., IČO: 29358566, ze současného stavu změnit na stav HU.

Vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje. Celkově byla rozšířena návrhová plocha smíšená výrobní všeobecná HU Z.143, aby souvisle navazovala na stávající plochu HU. Podání bylo vyhodnoceno jako připomínka, neboť se jedná o novou žádost o změnu Územního plánu Slušovice.

10. Rozhodnutí o námitkách

V rámci veřejného projednání byly uplatněny následující námitky:

Námitka č. 1

Podatel: Lesy České republiky, s.p.
Datum podání: 24.04.2024

Námitka:

Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Moravy, jako správce vodního toku Všeminka (ČHP 4-13-01-0120, IDVT 10198520) a jejich přítoků požadujeme respektování manipulačních pásem drobných vodních toků o šířce 6 m od břehové hrany toku. Dále upozorňujeme, že jakýkoliv zásah do koryta vodního toku nebo umístění staveb v tomto manipulačním pásmu by podléhalo souhlasu správce toků. Vyjádření platí dva roky od jeho vydání.

Výrok: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Pořízovatel bere na vědomí. Manipulační pásmo je respektováno. Další předmět námitky je nad rámec územního plánu, neboť územní plán neřeší umístování staveb, jedná se o navazující řízení.

Námitka č. 2

Podatel: Ředitelství silnic a dálnic České republiky s.p.
Datum podání: 13.06.2024

Námitka:

Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím. Zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřené zakládací listinou, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.“

Na základě Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Slušovice Vám k věci sdělujeme:

S vymezením plochy výroby a skladování ve stavové ploše č. 61 (dále jen VÚ 61) nesouhlasíme.

Odůvodnění: Předmětná plocha výroby VÚ 61 je vymežována na úkor zastavitelné plochy přestavby /dopravy DS 61, která je platným ÚP Slušovice vymezena pro „výstavbu dálnice II. třídy D 49 (PK01)“.

Dle dokumentace pro územní rozhodnutí stavby „Dálnice D49, stavba 4902.2 Fryšták – Lípa, 2. etapa“ (zhot. Viapont, s.r.o., 2020)“ je trasa D 49 vedena západně, těsně u hranice navržené plochy VU61 (stávající výrobní areál). V jižní části přitom okrajově zasahuje do stanoveného dočasného a trvalého záboru stavby D49 (v této oblasti jsou navrženy přístupová cesta k podzemní retenční nádrži RN (SO 144.7), přeložka přípojky vodovodu a přístupová cesta /příjezd do průmyslové oblasti (SO129)) – viz sit. níže.

Z hlediska přípravy je dotčený úsek dálnice D49 ve fázi přerušeno územního řízení o umístění stavby. Doplňujeme, že v rámci územního řízení může být navržené řešení na základě požadavků a připomínek dotčených orgánů a organizací upraveno, s možným zásahem do sousedních ploch, tj. není vyloučena potřeba plochy DS61 pro stavbu D 49, nebo související stavby.



Situace, výřez z výkresu „Záborový elaborát“, DÚR 2020



Výřez z KOOV nZm. 3 ÚP Slušovice

Na základě uvedeného požadujeme nadále respektovat plochy vymezené pro realizaci dálnice D 49 dle platného ÚP Slušovice a navržené funkční využití plochy přestavby DS 61 neměnit.

Výrok: Námitky se vyhovuje.

Odůvodnění: Jedná se o námitku, která byla uplatněna po zákonném stanoveném termínu. K námitce se však přihlíží a vyhovuje, neboť se jedná o veřejný zájem, o veřejně prospěšnou stavbu, která vyplývá z Politiky územního rozvoje České republiky a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, přičemž v platném Územním plánu Slušovice je tento záměr zpřesněn. Návrh změny č. 3 byl upraven dle uplatněné námítky a jednak dle nesouhlasného stanoviska nadřízeného orgánu, které bylo uplatněno v zákonné lhůtě, tzn. námitkou dotčené plochy byly vráceny do návrhové plochy silniční dopravy pro záměr dálnice D49.

11. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách

Dne 01.10.2024 zaslal pořizovatel dle § 55b odst. 2 za použití § 53 odst. 1 stavebního zákona žádost dotčeným orgánům o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek. Stanoviska uplatnily tyto dotčené orgány.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor Krajský stavební úřad, Oddělení územního plánování ze dne 04.10.2024

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 nového stavebního zákona souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 ÚP Slušovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Slušovice:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 ÚP Slušovice řešen se zajištěním koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh na rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 ÚP Slušovice při veřejném projednání není v rozporu se záměry a požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2024.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh na rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 ÚP Slušovice při veřejném projednání je řešen v souladu se záměry a požadavky vyplývajícími z Úplného znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti 22.3.2022.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 09.10.2024

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně (dále jen „KHS ZK“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 54 stavebního zákona, vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Městského úřadu Vizovice, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 022620/2024 ze dne 1. 10. 2024, o stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách a Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Slušovice, doručené dne 1. 10. 2024, toto stanovisko: Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS ZK s Návrhem rozhodnutí o námitkách a Návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Slušovice souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 1. 10. 2024 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena výzva Městského úřadu Vizovice, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 022620/2024 ze dne 1. 10. 2024, k uplatnění stanoviska k Návrhu rozhodnutí o námitkách a Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Slušovice.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Slušovice připomínky.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost ze dne 01.10.2024

K Vaší žádosti o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláným návrhem Změny č. 3 Územního plánu Slušovice z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky. Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Vyjádření oprávněného investora, kterému byly návrhy taktéž zaslány na vědomí:

Ředitelství silnic a dálnic ze dne 24.10.2024

„Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím. Zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřené zakládací

listinou, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.“

K Vaší žádosti ŘSD o stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek a k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Slušovice sdělujeme:

Konstatujeme, že naší námitce týkající se vymezení plochy výroby a skladování ve stavové ploše č. 61, podané spisem č.j. RSD-258335/2024-1 v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Slušovice, bylo vyhověno. Námitkou dotčené plochy byly vráceny do návrhové plochy silniční dopravy pro záměr dálnice D49. Ostatní vyhodnocované připomínky se netýkají našich zájmů v území.

S ohledem na uvedené s návrhem vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách souhlasíme.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

Účinnost

Toto Opatření obecné povahy č. x/2024 nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj.

Poučení

Do Opatření obecné povahy č. x/2024 – Změny č. 3 Územního plánu Slušovice, tj. textové a grafické části a jeho odůvodnění, může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Opatření obecné povahy č. x/2024 – Změny č. 3 Územního plánu Slušovice nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Petr Hradecký
starosta města

.....
Ing. Jan Fenyk
místostarosta města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. x/2024:

- Příloha č. 1 – Textová část Změny č. 3 Územního plánu Slušovice
- Příloha č. 2 – Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Slušovice
- Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Slušovice
- Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Slušovice