



MĚSTO SLUŠOVICE

nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice

IČ: 00284475

DIČ: CZ00284475

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který opatření obecné povahy vydal: Zastupitelstvo města Slušovice

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Vizovice

Jméno a příjmení: Mgr. Kateřina Vaiglová

Funkce: referent územního plánování

Podpis:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2021

Zastupitelstvo města Slušovice na svém zasedání dne 20.09.2021, pod č. usn. 40/2021 jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád) v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.)

vydává

ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLUŠOVICE

obsahující:

Textová část změny č. 2 Územního plánu Slušovice, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 (obsah dle části I., odst. 1 a 2, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

Grafická část změny č. 2 Územního plánu Slušovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 (obsah dle části I., odst. 4, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

Odůvodnění

obsahující:

Textová část odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Slušovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (obsah dle části II., odst. 1, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

Grafická část odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Slušovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4 (obsah dle části II., odst. 2, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

1. Postup při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Slušovice

Územní plán Slušovice byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesením č. 243/2014 Zastupitelstvem města Slušovice dne 16.06.2014 s nabytím účinnosti dne 15.07.2014.

Dne 31.07.2015 podalo Město Slušovice pořizovateli žádost o změnu Územního plánu Slušovice. Dne 14. 12. 2015 usnesením č. 130/2015 zastupitelstvo Města Slušovice schválilo pořízení změny č. 1 Územního plánu Slušovice. Změna č. 1 byla rozpracována, avšak z důvodu úpravy katastrální hranice (k.ú. Slušovice a k.ú. Březová u Zlína) a z důvodu nových požadavků bylo dohodnuto, že se změna č. 1 ukončí a předměty ze změny č. 1 přejdou do změny č. 2. Zastupitelstvo města Slušovice usnesením č. 73/2020 dne 07.12.2020 schválilo ukončení zpracování změny č. 1 Územního plánu Slušovice s tím, že veškeré podněty zpracováváné v této změně budou součástí změny č. 2.

V souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Slušovice v uplynulém období 2014-2018, která byla projednána v souladu se stavebním zákonem. Zastupitelstvo města Slušovice dne 25.03.2019 zprávu o uplatňování projednalo usnesením č. 5/2019 včetně pokynů pro zpracování změny ÚP. Poté však došlo k úpravě zprávy o uplatňování a zastupitelstvo města Slušovice dne 23.09.2019 usnesením č. 47/2019 revokovalo usnesení č. 5/2019 a projednalo zprávu o uplatňování včetně pokynů pro zpracování změny ÚP.

Určeným zastupitelem města Slušovice pro územní plánování byl ustanoven starosta města Ing. Petr Hradecký.

Město poptalo projektanta na zpracování změny, kterému byly předány podklady ke zpracování návrhu změny územního plánu. Následně byla dokumentace předána pořizovateli k zákonnému projednání.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dne 24.08.2020 společné jednání o Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Slušovice a to na den 16.09.2020 na Městském úřadu Vizovice a vyzval dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Současně bylo oznámení o společném jednání zveřejněno veřejnou vyhláškou, jejíž součástí byla informace, kde lze do dokumentace nahlížet. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 24.08.2020 do 19.10.2020 na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Městského úřadu Slušovice a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a na www.slusovice.cz. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska a vyjádření, sousední obce neuplatnily připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil společné jednání a následně dne 22.10.2020 předal dokumentaci návrhu změny s žádostí o posouzení nadřízenému orgánu, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Dne 11.11.2020 pod č.j. KUZL 75309/2020 nadřízený orgán vyslovil nesouhlas s dokumentací a vrátil zpět k dopracování a odstranění nedostatků. Dokumentace návrhu změny byla upravena a následně dne 13.01.2021 zaslána nadřízenému orgánu s žádostí o potvrzení odstranění nedostatků, který dne 26.01.2021 pod č.j. KUZL 5801/2021 potvrdil odstranění nedostatků.

K návrhu změny v rámci společného jednání uplatnily svá stanoviska následující dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Krajský úřad, odbor stavebního řádu a životního prostředí
- Ministerstvo obrany
- Městský úřad Vizovice, koordinované stanovisko

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je obsaženo v části 2. *Přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Slušovice* tohoto odůvodnění.

V rámci společného jednání byly k návrhu změny uplatněny připomínky, které jsou vyhodnoceny v části 8. *Vyhodnocení připomínek* tohoto odůvodnění.

Následně byla grafická a textová část změny upravena na základě pokynů k dalšímu projednání.

Části řešení, které byly od společného jednání změněny

- aktualizace zastavěného území obce
- úprava návrhu změny dle stanovisek krajského úřadu, dotčených orgánů
- úprava návrhu změny dle připomínek
- změna funkčního využití ploch dle aktuálního stavu: vymezení stávající plochy občanské vybavenosti, plochy individuálního bydlení a plochy silniční dopravy
- úprava návrhové plochy V 76
- rozšíření návrhové plochy DS 97
- vymezení návrhové plochy Z* 141

Pořizovatel v souladu s ust. § 52 stavebního zákona zahájil dne 29.03.2021 řízení o upraveném a posouzením Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Slušovice spojené s veřejným projednáním oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Městského úřadu Slušovice. Oznámení bylo zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a www.slusovice.cz a to v termínu od 29.03.2021 do 11.05.2021. Kompletní dokumentace návrhu změny byla k nahlédnutí u pořizovatele a na obci v době od 29.03.2021 do 11.05.2021. Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a organizace byly obeslány jednotlivě oznámením o řízení dne 29.03.2021. Veřejné projednání proběhlo dne 03.05.2021 v sále Sokolovny ve Slušovicích, kde pořizovatel seznámil přítomné s předmětem projednání a se stanovisky dotčených orgánů. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti své námítky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska a vyjádření, sousední obce neuplatnily připomínky. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, oddělení územního plánování jako nadřízený orgán uplatnil souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 2 dne 22.04.2021.

K návrhu změny č. 2 v rámci veřejného projednání byla uplatněna stanoviska těchto dotčených orgánů:

- Ministerstvo obrany
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Městský úřad Vizovice, koordinované stanovisko
- Ministerstvo dopravy

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je obsahem části 2. *Přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Slušovice* tohoto odůvodnění.

V rámci veřejného jednání nebyly k návrhu změny uplatněny žádné připomínky.

V rámci veřejného jednání byla k návrhu změny uplatněna námítka, která je vyhodnocena v části 7. *Rozhodnutí o námítkách* tohoto odůvodnění.

Pořizovatel dne 09.06.2021 zaslal dotčených orgánům žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Slušovice. Stanovisko uplatnila Krajská hygienická stanice Zlínského kraje a Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený orgán.

Pořizovatel předložil ve spolupráci s určeným zastupitelem projednanou dokumentaci do zastupitelstva města Slušovice.

2. Přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Slušovice

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Slušovice v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Změna č. 2 ÚP Slušovice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.09.2021 – tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR ČR“). Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je podrobně popsáno v *Textové části odůvodnění v kapitole 1.1-1*).

b) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem

Změna č. 2 ÚP Slušovice je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zlínského kraje – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 (dále jen „ZÚR ZK“), kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a která nabyla účinnosti dne 27.11.2018. Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK je podrobně popsáno v *Textové části odůvodnění v kapitole 1.1-2*).

c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 2 ÚP Slušovice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Změna č. 2 ÚP Slušovice vytváří předpoklady pro novou výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Komplexně řeší celé správní území obce a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Změna č. 2 ÚP Slušovice vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot včetně architektonických a urbanistických hodnot. Navrhuje hospodárné využití území. Navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Pro preventivní ochranu území jsou lokálně doplněna opatření pro ochranu navrhované zástavby před extravilánovými vodami. Pro nezastavěné území jsou stanoveny podmínky pro jeho ochranu. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování je podrobně popsáno v *Textové části odůvodnění v kapitole 1.2*).

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh Změny č. 2 ÚP Slušovice byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů včetně znění zákona č. 225/2017 Sb., s účinností od 01.01.2018.

Návrh Změny č. 2 ÚP Slušovice byl zpracován v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s metodikou jednotného postupu zpracování územních plánů obcí pro GIS Zlínského kraje.

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 2 ÚP Slušovice je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Slušovice za uplynulé období 2014 – 2018 a v souladu s požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání. Vyhodnocení souladu s požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Slušovice je podrobně popsáno v *Textové části odůvodnění v kapitole 1.4*).

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ DLE § 50 odst. 2 a § 51 stavebního zákona

V rámci společného jednání byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

MINISTERSTVO OBRANY, doručení dne 22.09.2020

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části pod legendou koordinačního výkresu je správně zapracována poznámka: "Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, doručeno dne 02.10.2020

-Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 2 Slušovice, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje nesouhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou dokumentaci k návrhu změny č. 2 Územního plánu Slušovice a nesouhlasí s návrhem nové zastavitelné plochy BI č. 93 a to z těchto důvodů: nová zastavitelná plocha BI č. 93 je vymezena v rozsahu 0,4 ha na pozemku, který náleží do zemědělského půdního fondu, dle katastru nemovitostí je předmětný pozemek veden jako orná půda.

Dle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (dále jen zákona), aby byla zajištěna ochrana ZPF při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních právních předpisů, jsou pořizovatelé a projektanti ÚPD povinni se řídit zásadami ochrany ZPF, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Jednou ze zásad plošné ochrany ZPF, která je vymezena v ust. § 4 zákona je co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu. Navrhovaná plocha BI č. 93 je vymezena bez vazby na zastavěné či zastavitelné území, uprostřed stávajících zemědělských ploch. Z tohoto navrhovaného řešení není zřejmé dodržení ust. § 4, 5 zákona o ochraně ZPF, vymezená plocha narušuje organizaci stávající ucelené zemědělské plochy a lze přepokládat ztížení následného obhospodařování zbylých okolních ploch zemědělského půdního fondu. S ohledem k existenci a množství disponibilních ploch pro bydlení v řešeném územním plánu Slušovice, je zřejmé, že se nejedná o nezbytné řešení, kdy by nebyla možnost jiného alternativního řešení, které by nebylo v rozporu se zásadami ochrany ZPF. K ostatním navrhovaným plochám a úpravám řešeným v rámci změny č. 2 ÚP Slušovice je uplatněno kladné stanovisko. Ostatní nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v přímé a logické návaznosti na zastavěné či zastavitelné území obce. Nezbytnost jejich vymezení byla zdůvodněna ve vztahu k potřebě zastavitelných ploch vypočítané pro rozvoj obce Slušovice dle Kalkulačky URBANKA. Navrhovaným řešením se předpokládá dotčení půd zařazených do IV. a V. třídy ochrany, které se v tomto KÚ v převážné míře nachází. Nejlepší půdy II. třídy ochrany se tomto území nachází v minimálním rozsahu a to s vazbou na vodní tok Dřevnice. Lze konstatovat, že vymezením nových ploch řešených výše uvedenou změnou, nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani se výrazně neztíží následné obhospodařování okolních ploch ZPF. Dotčení meliorovaných ploch je podmíněno zachováním funkce zbylého systému. Navrhované řešení lze považovat za akceptovatelné.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, k předloženému návrhu změny č. 2 Slušovice, podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Samotné vymezené plochy nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší, případné umístění a provedení staveb vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší je posuzováno vždy individuálně s přihlédnutím na konkrétní technologii a vzdálenost od obytné zástavby. Upozorňujeme, že plochy výrobní, které navazují na obytnou zástavbu, mohou negativně ovlivnit kvalitu bydlení v dané oblasti. Plochy výroby krajský úřad doporučuje umísťovat v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, nebo tyto plochy opatřit regulativy omezující provoz činností obtěžujících zápachem nebo hlukem.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 2 Slušovice (SJ), vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, prochází řešeným územím silnice č. II/491, č. III/4915 a č. III/4893. Předložený návrh silnice respektuje, není s nimi ve střetu. Z hlediska silnic II. a III. třídy s návrhem souhlasíme. Upozorňujeme, že na silnici II/491, ve směru na Hrobice a Trnavu, v místech, kde jsou navrženy plochy pro bydlení BI č. 109, 112, 113 a č. 114 je, dle celostátního sčítání dopravy v roce 2016 intenzita 3424 vozidel/24 hodin. Doporučujeme před povolením výstavby, aby bylo prokázáno, že nebudou překročeny hlukové limity.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 Slušovice nesouhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí. Na základě nesouhlasného stanoviska byla z návrhu změny č. 2 vypuštěna nová zastavitelná plocha BI 93.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE, KOORDINOVANÉ STANOVISKO, doručeno dne 14.10.2020

-Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní orgán podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“): Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství s předloženým záměrem souhlasí.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství s předloženým záměrem souhlasí.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán s předloženým záměrem souhlasí.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon): Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku státní správy lesů, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů s předloženým záměrem souhlasí s připomínkou:

Bude respektováno ust. § 14 odst. 2 lesního zákona v souvislosti se zachováním ochranného pásma lesa u pozemků p.č. 1590/12 a 355/6, nově vymezené pro bydlení se nachází v blízkosti lesního pozemku p.č. 1629/15.

Pozemky p.č. 1572/4, 1572/18, 1572/19, st. 1572/11, 1572/21, 1572/5, 1572/1, st. 1571, 1572/20, st. 1572/12, 1572/22 a st. 1572/2, které jsou nyní zařazeny jako plocha pro drobnou výrobu a skladování se nachází v těsné blízkosti lesních pozemků, tudíž se na ně vztahuje ochranné pásmo lesa.

Nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích p. č. 1634 a 1629/11 není možné využít, jelikož pozemek p.č. 1634 se nachází v těsné blízkosti lesního pozemku p.č. 1629/11. Vzhledem k šířce pozemku p.č. 1634 není možné umístit rodinný dům tak, aby splňoval bezpečnou vzdálenost od lesa.

Pozemek p.č. 1629/11 je lesní pozemek, který může být využíván pouze k lesnímu hospodaření, tudíž také není možné jej využít pro stavbu rodinného domu.

- Městský úřad Vizovice, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „ODSH MěÚ Vizovice“), jako správní orgán pro uplatnění stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska řešení místních a účelových komunikací, příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Slušovice souhlasí za dodržení podmínky: dopravní obslužnost a připojení všech nových lokalit bude řešena v souladu s platnou legislativou, tj. zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a s příslušnými ČSN.

Odůvodnění:

ODSH k předloženému záměru vydal souhlasné stanovisko, neboť navrženým záměrem nejsou porušeny veřejné zájmy na úseku dopravy, jejichž ochrana je v jeho působnosti.

Uvedenou podmínkou správní orgán sleduje ochranu veřejných zájmů ve vztahu k dotčeným pozemním komunikacím, na které se nové lokality budou dopravně připojovat, tak aby bylo možné dopravní napojení nově navržené zástavby ke stávající dopravní síti realizovat a jednotlivá dopravní připojení splňovala požadavky stanovené zákonnými a normovými předpisy.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče s předloženým návrhem souhlasí. Změnou územního plánu nebude dotčena žádná nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen „ÚSKP“). Pouze upozorňujeme, že v textové ani grafické části dokumentace není zaznamenána existence kulturní památky kamenný krucifix, který je umístěný na pozemku parc. č. 1762/1 v k.ú. na západním okraji města na rozcestí Slušovice - Březová, a je zapsán v ÚSKP pod rej. č. 26018/7-1846. Jedná se o lokalitu zastavitelné plochy 64.

Městský úřad Vizovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti odboru stav. úřadu (zde), o koordinované stanovisko k „Oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Slušovice“ souhlasné koordinované stanovisko za předpokladu splnění podmínek výše uvedených.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí. Výše uvedené připomínky byly zapracovány.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ZLÍNSKÉHO KRAJE, doručeno dne 15.10.2020

Dne 24. 8. 2020 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 014121/2020 ze dne 24. 8. 2020, o konání společného jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Slušovice. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh změny č. 2 Územního plánu Slušovice. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Slušovice se souhlasí.

Odůvodnění:

Předmětem řešení Změny č. 2 Územního plánu Slušovice je:

- aktualizace zastavěného území obce
- vymezení nových lokalit individuálního bydlení BI 93, 94, 96, 100, 113, 114
- rozšíření zastavitelných ploch individuálního bydlení (nově BI 95, 112)
- zařazení nové plochy bydlení B
- změna plochy BH 4 na plochu B 4
- vymezení územní rezervy individuálního bydlení BI 110
- vymezení nové lokality smíšené obytné městské SO.2 105
- vymezení územní rezervy plochy smíšené obytné městské SO.2 119
- vymezení nových lokalit výroby V76, 86, 102, 104
- vymezení nové lokality smíšené výrobní SP 111
- vymezení cyklostezky
- vymezení nové zastavitelné plochy DS 67, 69, 106, 118
- vymezení nových ploch technické infrastruktury T*
- zrušení návrhové plochy krajinné zeleně K66
- změna funkčního využití ploch u dostihové dráhy
- úpravy v rámci změny mapového podkladu (úprava katastrální hranice Slušovice – Březová u Zlína)
- úprava textové části dokumentace v souvislosti s výše uvedenými změnami ploch
- úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- zrušení předkupního práva u veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství

Nové návrhové plochy určené pro bydlení jsou dle předložené změny č. 2 situovány s dostatečným odstupem od výrobních areálů, případně jsou zde stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby směrem k výrobním objektům byly směřovány zahrady rodinných domů. Řešení změny územního plánu jsou stabilizovány areály zemědělské a průmyslové výroby a jsou dále rozšířeny a doplněny o nově vymezené plochy určené pro výrobu č. 21, 76, 86, 101, 102, pro drobnou výrobu a výrobní služby č. 104, 131 a rovněž plochy smíšené výrobní č. 12, 19, 20, 111. Jak je uvedeno v předložené změně č.2, výrobní zařízení a větší podnikatelské subjekty jsou soustředěny v okrajových částech města bez přímé návaznosti na kompaktní obytnou zástavbu. Z hlediska nadregionálních dopravních vztahů jsou v řešeném území navrhovány plochy pro silniční dopravu 52, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 umožňující realizaci dálnice II. třídy D49, řešící propojení Zlínského kraje s hranicí SR. Celková koncepce nadřazené dopravní stavby dle platného ÚP Slušovice není změnou č.2 dotčena. Stávající silniční síť v řešeném území je plně stabilizována formou stavových ploch DS pro silnice II. a III. tříd. Dále je okrajově doplněna plochami pro realizaci nových úseků obslužných komunikací zejména v návaznosti na rozvoj zastavitelných ploch navrhovaných změnou č.2 – plochy DS č. 88, 91, 92, 99, 118, 67, 69 a 106V rámci Změny č. 2 územního plánu Slušovice je řešen rozvoj cykloturistiky – v rámci ploch dopravy DS č. 107, 126, 127, 128, 129, 130 a ploch technické infrastruktury T* 122, 124 Řešení nadřazené technické infrastruktury pro výstavbu vedení VVN 110kV Slušovice - Slavičín je v řešení změny ÚP respektováno včetně návaznosti na sousední k.ú. Koncepce technické infrastruktury ve městě a v návaznosti na sousední katastrální území dle platného územního plánu není změnou ÚP dotčena. Změna řeší pouze okrajové rozšíření inženýrských sítí pro zajištění zásobování elektrickou energií a odkanalizování v návaznosti na rozšíření ploch pro výstavbu – drobné plochy T* č. 132, 133, 134. Koncepce základní občanské vybavenosti a veřejných prostranství není řešením změny územního plánu zásadně měněna. Návrh změny č. 2 územního plánu Slušovice není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DLE § 50 ODS. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dne 22.10.2020 pořizovatel zaslal žádost o vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 ÚP Slušovice Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru stavebního řádu a životního prostředí, oddělení územního plánování.

KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, doručeno dne 12.11.2020

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona nesouhlasí s návrhem Změny č. 2 ÚP Slušovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změny č. 2 ÚP Slušovice z těchto hledisek: Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy Z hlediska širších vztahů je změna řešena v koordinaci se sousedním územím. Z hlediska zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy nemáme k návrhu Změny č. 2 ÚP Slušovice připomínky.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

V návrhu Změny č. 2 ÚP Slušovice jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a konkrétní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020. V odůvodnění dokumentace je provedeno vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, a to vůči:

- republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nedostatečně, např. ve vyhodnocení priority č. 24a) je obecně odůvodněno, že „nově navržené plochy určené pro bydlení jsou situovány s dostatečným odstupem od stávajících ploch průmyslových i zemědělských areálů a jsou navrženy tak, aby se případným negativním vlivům předcházelo“. Není uvedeno konkrétní uplatnění priority u jednotlivých navržených ploch k bydlení, které jsou v kolizi s ní, např. plocha BI č. 94, plocha BI 74 a plocha SO.2 č. 105. Dále ve vyhodnocení, jak byly uplatněny priority č. 25 a 26, je popsáno, že „pro všechny zastavitelné plochy v zastavěném území byla v textové části dokumentace v kap. f) doplněna podmínka řešení protipovodňové ochrany na pozemcích nově umístěvaných staveb“. U priority č. 26 je uvedeno, že „plochy obytné městské zástavby jsou rozšířeny na základě požadavků zadání (správně pokynů pro zpracování návrhu), řešení vychází z požadavků vlastníků na možnost využívání stabilizovaných zahrad rodinných domů pro rozšíření obytných objektů a umístění doplňkových staveb na pozemku, bez uvedení konkrétních návrhových ploch a bez odůvodnění výjimečnosti jednotlivých případů. Pro uplatnění jednotlivých priorit doporučujeme použít metodickou Pomůcku k uplatňování republikových priorit Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 11.9.2020)

- rozvojová oblast OB 9 – zapracováno

- Koridor dálnice II. tř. D 49 Fryšták-Zlín-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR (Púčov) – je zapracováno
Návrh Změny č. 2 ÚP Slušovice není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018. Ze ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2 pro řešené území vyplývá:

- priority územního plánování - jsou uplatněny. Pouze při uplatnění priority č. 7 ohledně negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, kdy je uvedeno, že „nově navržené plochy určené pro bydlení jsou situovány s dostatečným odstupem výrobních areálů, případně jsou zde stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby směrem k výrobním areálům byly směřovány zahrady rodinných domů“, což je nedostatečné. Není uvedeno konkrétní uplatnění priority u jednotlivých navržených ploch k bydlení, které jsou v kolizi s ní, např. plocha BI č. 94, plocha BI 74 a plocha SO.2 č. 105. Dále není předmětem prostorového uspořádání v podmínkách územního plánu bez prvků regulačního plánu, kterým směrem budou směřovat zahrady rodinných domů.

- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny: krajinný celek Zlínsko, krajinný prostor Slušovicko

- vlastní krajina zemědělská harmonická - zapracováno

- rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu OB9 Zlín 12 Zlín-hranice ČR/Slovensko (Púchov)
- zapracováno
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – zapracováno
- PK 01 Dálnice mezinárodního a republikového významu Hulín-Střelná - zapracováno
- E 09 elektrické vedení nadmístního významu Slušovice-Slavičín VVN + TR110kV/22kV - zapracováno

Návrh Změny č. 2 ÚP Slušovice není v souladu se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh Změny č. 2 ÚP Slušovice znovu přezkoumáný a před veřejným projednáním upravený:

- v kap. j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření jsou stanoveny Podmínky pro prověření budoucího využití plochy BI č. 110 pro bydlení individuální a plochy SO.2 č. 119 smíšené obytné městské. Podmínkou pro prověření může být pouze zpracování územní studie a uvedené podmínky sem nepatří. V kapitole k) ohledně územních studií tyto plochy pro územní studii nejsou navrženy.

V kap. f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ..., upozorňujeme, že v podmíněně přípustném využití se stanovují věcné podmínky, po jejichž splnění je možné uvedené využití. Nelze stanovovat procesní podmínky, neboť jejich výsledek není předvídatelný. Dále není možné uvádět v podmíněně přípustném využití prvky využití hlavního. Např. u ploch lesních, jejichž součástí jsou i zařízení pro lesnictví. Pro návrh funkčního využití jednotlivých ploch doporučujeme použít metodickou pomůcku „vzorové regulativy – sjednocení“ vystavenou na stránkách Zlínského kraje.

- v Hlavním výkrese – návrh úplného znění je vyznačen retenční prostor – plocha k určená k rozlivu značkou,

která není v legendě, je odlišná od značky v platném územním plánu a není avizovaná ve změně. Navíc je

označení protipovodňového opatření tj. RN 028 a ZL 3024.

K předloženým stanoviskům a vyjádřením máme připomínky, např.:

- ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR je požadavek na podmínění využití lokalit BI č. 73, BI č. 75 a SO.2

č. 119 respektováním platné legislativy. V Územním plánu je nepřipustné podmiňovat využití ploch procesními

podmínkami a platnou legislativu je nutno respektovat bez uvedení požadavku v územním plánu

- Ředitelství silnic Zlínského kraje ve vyjádření požaduje do textové části návrhu změny zahrnout několik požadavků, které jsou ve větší podrobnosti, než připouští stavební zákon pro územní plán, např. vysázení dřevin mimo silniční těleso s určením vzdálenosti od hrany příkopu, upozornění na ČSN Vysazování a ošetřování silniční vegetace, respektování stávajících zařízení, např. odvodňovací příkopy z propustků pod silnicemi, dále požadavky ve znění „v případě budování ...“ , aj. V případě požadavku na situování nově navržených tras cyklostezek podél stávajících silnic II/491 a III/4915 mimo silniční tělesa, sdělujeme, že pro cyklostezky jsou v územním plánu navrženy plochy DS č. 35, 36 a 37 a DS 107, 120, 126, 127, 128, 129 a 130. Stejně tak pro technickou infrastrukturu v nezastavěném území jsou ve změně navrženy příslušné plochy. Oprávněný investor má možnost je posoudit z hlediska výše uvedených požadavků a případně nesrovnalosti pak uvést ve vyjádření.

- ve stanovisku orgánu státní správy lesů Městského úřadu Vizovice je stanovisko vztaheno k jednotlivým pozemkům s uvedením čísel jednotlivých parcel. V územním plánu je území pokryto návrhem ploch s jejich funkčním využitím. Stanovisko dotčeného orgánu má být vztaheno k funkčním plochám s uvedením jejich číselné identifikace

- ve stanovisku orgánu památkové péče je uvedeno upozornění na kulturní památku s umístěním na zastavitelné ploše č. 64. Číslo této plochy se změnou ruší a změnou vznikají plochy BI č. 73 a 74, a plochy DS č. 67 a č. 68. Ve stanovisku je třeba uvádět aktuální číslování ploch, ke kterým se stanovisko vztahuje.

Vyhodnocení: Návrh změny č. 2 ÚP Slušovice byl dle nesouhlasného stanoviska nadřízeného orgánu upraven a doplněn o nedostatky.

Na základě pokynů pořizovatele zpracovatel změny UP odstranil nedostatky. Pořizovatel dne 13.01.2021 zaslal žádost Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru stavebního řádu a životního prostředí, oddělení územního plánování, o potvrzení o odstranění nedostatků dle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona. Nadřízený orgán dne 26.01.2021 potvrdil odstranění nedostatků návrhu Změny č.

2 ÚP Slušovice a konstatoval, že není v rozporu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.09.2020 a není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ DLE § 52 odst. 3 a § 53 odst. 1 stavebního zákona

V rámci veřejného projednání byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, oddělení územního plánování, doručeno dne 22.04.2021

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona

Souhlasí

s návrhem Změny č. 2 ÚP Slušovice v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 2 ÚP Slušovice v částech, které byly od společného jednání změněny z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh Změny č. 2 ÚP Slušovice je v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 2 ÚP Slušovice není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020 (dále jen PÚR ČR). Na záměry či požadavky vyplývající z PÚR ČR nemají změny provedené po společném jednání vliv.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh Změny č. 2 ÚP Slušovice není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 (dále jen ZÚR ZK). Na záměry či požadavky vyplývající ze ZÚR ZK nemají změny provedené po společném jednání vliv.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu opětovně upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh Změny č. 2 ÚP Slušovice znovu přezkoumán a upravený:

- v kap. b) srovnávacího znění chybí v názvu kapitoly vložené první slovo „základní“, které je avizováno v textové části návrhu

- v kap. j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření jsou stanoveny Podmínky pro prověření budoucího využití plochy BI č. 110 pro bydlení individuální a plochy SO.2 č. 119 smíšené obytné městské. Podmínkou pro prověření může být pouze zpracování územní studie a uvedené podmínky sem nepatří. V kapitole k) ohledně územních studií tyto plochy pro územní studii nejsou navrženy

V kap. f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ..., upozorňujeme, že v podmíněně přípustném využití se stanovují věcné podmínky, po jejichž splnění je možné uvedené využití. Nelze stanovovat procesní podmínky, neboť jejich výsledek není předvídatelný. Pro návrh funkčního využití jednotlivých ploch doporučujeme použít metodickou pomůcku „vzorové regulativy – sjednocení“, vystavenou na stránkách Zlínského kraje

- v Hlavním výkrese – návrh úplného znění je vyznačen retenční prostor – plocha k určená k rozlivu značkou, která není v legendě.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ, doručeno dne 28.04.2021

-Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Slušovice, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z projednávaného návrhu změny č. 2 ÚP Slušovice a všech souvisejících textových a grafických částí předmětné dokumentace, byla vypuštěna rozporovaná plocha Bl. č. 93, jejíž vymezení bylo v přímém rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou dány ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. K dalším úpravám, které jsou řešeny v rámci veřejného projednání výše uvedené změny, nemáme z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu námitek, neboť nemohou mít významný negativní vliv na ZPF.

-Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Slušovice, kde je příslušným zdejší orgán ochrany přírody, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny a nemá proto k návrhu změny připomínky.

-Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Slušovice, podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší prostudoval předložený návrh změny č. 2 ÚP Slušovice a uvádí následující: Vzhledem k tomu, že v rámci změny ÚP nedochází k umístění vyjmenovaného stacionárního zdroje zařazeného dle přílohy zákona o ochraně ovzduší, nepředpokládá se významné ovlivnění kvality ovzduší a krajský úřad se změnou souhlasí. Samotné vymezené plochy nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší, případné umístění a provedení staveb vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší je posuzováno vždy individuálně s přihlédnutím na konkrétní technologii a vzdálenost od obytné zástavby. Krajský úřad však znovu upozorňuje, že plochy výrobní a plochy zemědělské, které navazují na obytnou zástavbu, mohou negativně ovlivnit kvalitu bydlení v dané oblasti. Tyto plochy, krajský úřad doporučuje umísťovat v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, nebo opatřit dostatečnými regulativy omezující provoz činností obtěžujících zápachem nebo hlukem.

-Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Slušovice, vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, prochází řešeným územím silnice č. II/491, č. III/4915 a č. III/4893. Předložený návrh silnice respektuje, není s nimi ve střetu. Z hlediska silnic II. a III. třídy s návrhem souhlasíme. Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, s návrhem souhlasíme.

-Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Slušovice, kladné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ZLÍNSKÉHO KRAJE, doručeno dne 30.04.2021

Dne 29. 3. 2021 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 014120/2020 ze dne 29. 3. 2021, o konání veřejného projednání posouzeného a upraveného návrhu změny č. 2 Územního plánu Slušovice.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 2 Územního plánu Slušovice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S upravenými částmi návrhu změny č. 2 Územního plánu Slušovice pro veřejné projednání se souhlasí.

Odůvodnění:

Úpravy změny č. 2 Územního plánu Slušovice pro veřejné projednání řeší:

- aktualizace zastavěného území obce
- úprava návrhu změny dle připomínek
- změna funkčního využití ploch dle aktuálního stavu
- úprava návrhové plochy V 76
- rozšíření návrhové plochy DS 97
- vymezení návrhové plochy Z* 141

Upravené části návrhu změny č. 2 Územního plánu Slušovice pro veřejné projednání nejsou v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

MINISTERSTVO OBRANY, doručeno dne 30.04.2021

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko,

jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

II. uplatňuje připomínku

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany včetně výčtu kolizních staveb (viz. podtržený text). V grafické části pod legendou koordinačního výkresu je správně zapracována poznámka: "Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Ad II - Ministerstvo obrany požadovalo zapracování jeho výše uvedeného vymezeného území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a dále v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Vzhledem k tomu, že toto zapracování uvedeného vymezeného území MO nebylo pořizovatelem respektováno a s MO projednáno, Ministerstvo obrany opětovně důrazně požaduje

nápravu v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do textové části ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

Vyhodnocení: Požadovaná připomínka byla zapracována do textové části odůvodnění.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE, KOORDINOVANÉ STANOVISKO, doručeno dne 05.05.2021

-Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní orgán podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“): Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství s předloženým záměrem souhlasí.

-Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství s předloženým záměrem souhlasí.

-Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán s

-Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon): Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku státní správy lesů, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů s předloženým záměrem souhlasí.

-Městský úřad Vizovice, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „ODSH MěÚ Vizovice“), jako příslušný správní orgán ve věcech silnic II. a III. tříd a veřejně přístupných účelových komunikací na základě ustanovení § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu OOP - Změna č. 2 Územního plánu Slušovice sděluje, že souhlasí za připomínky: dopravní obslužnost a připojení nových lokalit pro bydlení bude řešena v souladu s platnou legislativou, tj. zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon a o pozemních komunikacích a příslušnými ČSN.

Odůvodnění:

ODSH k předloženému záměru vydal souhlasné stanovisko, neboť navrženým záměrem nejsou porušeny veřejné zájmy na úseku dopravy, jejichž ochrana je v jeho působnosti.

Uvedenou připomínkou správní orgán sleduje ochranu veřejných zájmů ve vztahu k dotčeným pozemním komunikacím, na které se nové lokality budou dopravně připojovat a aby tato připojení splňovala požadavky stanovené zákonnými a normovými předpisy.

-Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče s předloženým návrhem souhlasí. Změnou územního plánu nebude dotčena žádná nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen „ÚSKP“).

-Městský úřad Vizovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti odboru stav. úřadu (zde), o koordinované stanovisko k „Oznámení o řízení o upraveném a posouzeném návrhu Opatření obecné povahy – upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 Územního plánu Slušovice“ souhlasné koordinované stanovisko bez dalších podmínek.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka odboru dopravy a silničního hospodářství je nad rámec řešení územního plánu. Jedná se o procesní podmínku, kterou územní plán neřeší.

MINISTERSTVO DOPRAVY, doručeno dne 10.05.2021

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. l) a m) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu změny č. 2 územního plánu Slušovice vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Slušovice a požadavky neuplatňujeme, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Slušovice nesouhlasíme:

Plochy lokálního biokoridoru požadujeme vymezit tak, aby nezasahovaly do koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice D 49.

Vyhodnocení: Ministerstvo dopravy vyslovilo nesouhlas s plochou lokálního biokoridoru, která zasahuje do koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice D 49 a požadovalo vymezit lokální biokoridor tak, aby nezasahoval do koridoru dálnice D 49. Změnou č. 2 Územního plánu Slušovice je řešena pouze drobná úprava v rámci koridoru pro veřejně prospěšnou stavbou dálnice II. třídy D49, a to na základě požadavku zprávy o uplatňování územního plánu, kde je požadováno řešit rozšíření ploch určených pro křížení veřejně prospěšné stavby dálnice s veřejně prospěšným opatřením (lokálním biokoridorem) na požadovanou šířku daného prvku ÚSES. Na základě daného požadavku bylo pouze mírně vzájemně posunuto rozhraní ploch pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice.

Celkový rozsah koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice dle platného územního plánu není změnou upraven. Vypuštěním/přeložením veřejně prospěšného opatření (lokálního biokoridoru) zcela mimo koridor veřejně prospěšné stavby dálnice, by se dané řešení dotklo i sousedních katastrálních území (územních plánů sousedních obcí), což by vrátilo projednání změny č. 2 na samotný začátek.

Z výše uvedených důvodů byl návrh změny č. 2 upraven dle stávajícího stavu dokumentace, tj. dle platného Územního plánu Slušovice, kde koridor veřejně prospěšné stavby dálnice tvoří plochy pro dopravu silniční DS č. 24, 25, 26, 53, 54, 55, 61, 62, které byly takto odsouhlaseny Ministerstvem dopravy.

Pořízovatel dne 15.06.2021 zaslal Ministerstvu dopravy žádost o změnu stanoviska k návrhu Změny č. 2 ÚP Slušovice. Ministerstvo dopravy dne 09.07.2021 pod č.j. MD-20337/2021-910/2 vydalo souhlasné stanovisko k upravenému návrhu změny č. 2 ÚP Slušovice.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, oddělení životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik jako příslušný orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 07.11.2018 pod č.j. KUZL 75286/2018 není Změnu č. 2 Územního plánu Slušovice nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

4. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Změnu č. 2 Územního plánu Slušovice není nutno posoudit podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství nebylo vydáno.

5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem *textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Slušovice v kapitole 1.7*). Z pokynů pro zpracování Změny č. 2 ÚP Slušovice nevyplýval požadavek na variantní řešení.

6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení je obsaženo v *textové části odůvodnění v kapitole 1.8*).

7. Rozhodnutí o námitkách

K veřejnému projednání byla uplatněna následující námitka.

Námitka č. 1

Podatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR
Datum podání: 03.05.2021

Námitka:

Na základě oznámení o konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 Územního plánu Slušovice podáváme k věci jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující vyjádření:

Předmětem Změny č. 2 ÚP Slušovice je aktualizace zastavěného území a návrh řešení souboru požadavků na úpravu ÚP a změn funkčního využití území.

K územně plánovací dokumentaci města Slušovice jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j.1786/11330/2020, ze dne 12.10.2020 v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 2 ÚP.

Naše zájmy v území, zastoupené připravovanou trasou dálnice II. třídy č. 49, jsou navrženými úpravami v zásadě respektovány. Pro realizaci D49 jsou vymezeny plochy pro silniční dopravu (DS) č. 52, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85. Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavbu D 49 (s označením PK01 dle ZÚR) ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dle textové části ÚPD).

V rámci změny č. 2 je v plochách DS 52, 78, 79, 81, 84 navrženo doplnění částí lokálního biokoridoru LBK1 na požadovanou šířku. Návrh je proveden překryvem částí uvedených ploch DS. S překryvem ploch DS, zejména plochy DS52, v této fázi nesouhlasíme a vznášíme proti tomuto návrhu námitku.

Odůvodnění: Územní ochrana silničního záměru. V ploše DS 52 je překryvná část LBK1 v kolizi s trasou D 49 navrženou dle dokumentace pro územní rozhodnutí D49, 4902.2 Fryšták –Lípa (zhot. Viapont s r.o., 2020, čistopis) - dále jen DÚR. V rámci DÚR jsou mj. řešeny střety navržené stavby D49 s tokem Ostratka a jejími přítoky (navrženy jsou mostní objekty, přeložky toků). Konstatujeme, že dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím je v plochách č. 52, 78, 79, 81, 84 založení biokoridoru (ÚSES) přípustné. Po vybudování D49 tak bude LBK možné v dotčeném území založit, i na základě výsledného řešení DÚR, bez nutnosti vymezovat oblasti s překryvem ploch DS. V plochách DS, kde dochází ke kolizi s aktuálně navrženým vedením trasy D49 požadujeme překryvnou část pro LBK vypustit.

Výrok: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Změnou č. 2 Územního plánu Slušovice je řešena pouze drobná úprava v rámci koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice II. třídy D49, a to na základě požadavku zprávy o uplatňování územního plánu, kde je požadováno řešit rozšíření ploch určených pro křížení veřejně prospěšné stavby dálnice s veřejně prospěšným opatřením (lokálním biokoridorem) na požadovanou šířku daného prvku ÚSES. Na základě daného požadavku bylo pouze mírně vzájemně posunuto rozhraní ploch pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice. Celkový rozsah koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice dle platného územního plánu není změnou upravován. Vypuštěním/přeložením veřejně prospěšného opatření (lokálního biokoridoru) zcela mimo koridor veřejně prospěšné stavby dálnice, by se dané řešení dotklo i sousedních katastrálních území (územních plánů sousedních obcí), což by vrátilo projednání změny č. 2 na samotný začátek. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, že se námitce nevyhoví. Z výše uvedených důvodů bude ponecháno vymezení daného křížení ve stávajícím stavu dokumentace, tj. dle platného Územního plánu Slušovice, kde koridor veřejně prospěšné stavby dálnice tvoří plochy pro dopravu silniční DS č. 24, 25, 26, 53, 54, 55, 61, 62, které byly takto odsouhlaseny Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.

8. Vyhodnocení připomínek

Ke společnému jednání byly uplatněny následující připomínky:

Připomínka č. 1

Podatel: Ředitelství silnic Zlínského kraje
Datum podání: 15.09.2020

ŘSZK požaduje z hlediska svých zájmů zahrnout do textové části návrhu změny ÚP následující:
-dopravní obslužnost v případě hromadné řadové výstavby (plochy pro bydlení, výrobní) bude řešena s využitím stávajících místních a účelových komunikací (např. plochy č. 4, 76, 131) nebo vybudováním nových místních případě účelových komunikací s možností jednoho komunikačního napojení na silnice II/491 a III/4915 (např. plocha č. 67)
-v případě budování technické mimo zastavěné území obce požadujeme respektovat ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
-případně nově navržené liniové vedení tras technické infrastruktury podél stávajících silnic II/491 a III/4915 požadujeme situovat mimo silniční tělesa
-nově navržené vedení tras cyklostezek podél stávajících silnic II/491 a III/4915 požadujeme situovat mimo silniční tělesa
-případná stávající zařízení (např. odvodňovací příkopy z propustků pod silnicemi), která slouží k odvodu vody od silnic ve správě ŘSZK, je nutno respektovat
-pro doplnění chybějících částí lokálních biokoridorů jsou navrženy plochy krajinné zeleně; lokální biokoridory – dřeviny budou vysázeny mimo silniční těleso silnice, minimálně 1,0 m za vnější hranou silničního příkopu nebo patou svahu a současně ve vzdálenosti minimálně 4,5 m od hrany koruny pozemní komunikace. Při zpracování návrhů nutno respektovat TP 99 Vysazování a ošetřování silniční vegetace a ČSN 73 6101.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí. Požadavky nelze zpracovat, protože jsou charakteru nad rámec územního plánu. Jedná se o detailní požadavky, které územní plán neřeší.

Připomínka č. 2

Podatel: Povodí Moravy, s.p.,
Datum podání: 15.09.2020

Vyjádření správce povodí a správce vodních toků

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodních toků k uvedenému návrhu následující vyjádření:

S uvedeným návrhem změny č. 2 ÚP souhlasíme, požadujeme zohlednit následující:

1. V územním plánu je nutno respektovat stanovené záplavové území vodního toku Dřevnice (IDVT 10100089). Do záplavového území nesmí být umísťovány zastavitelné plochy s nadzemními objekty nebo stavbami.

2. Nové zastavitelné plochy požadujeme vymezovat nejbliže 8 m (u VVT) a nejbliže 6 m (u DVT) od břehové hrany vodního toku. Důvodem je možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.

Upozorňujeme:

Rozvojové lokality výstavby je třeba navrhovat v návaznosti na zastavěné území obce, aby bylo možné napojení odpadních vod do veřejné kanalizace. Rozvojové plochy výstavby požadujeme odkanalizovat oddílným systémem. Územní plán musí obsahovat koncepci řešení odvodu dešťových vod. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasačovány, využívány (např. pro závlivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých

lokality staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

Připomínka č. 3

Podatel:

Datum podání: 23.09.2020

Žádám o změnu územního plánu pro pozemek parc. č. [redacted] k.ú. Slušovice. Dle platného ÚP je část zmíněné parcely využitelná jako plocha pro individuální bydlení BI. Mým záměrem je realizovat na tomto pozemku bytový dům. Jižně od předmětného pozemku se již bytové domy nachází, navržený BD by tedy urbanisticky navazoval na stávající strukturu. Z toho důvodu žádám o změnu plochy na hromadné bydlení BH.

Přes pozemek parc. č. [redacted] a také [redacted] který je v mém vlastnictví a dle ÚP je v ploše sídelní zeleně Z* vede v současné době neuzpevněná komunikace sloužící k příjezdu k čerpací stanici, využívaná městem Slušovice (vyznačeno v katastrální mapě). Mým záměrem je tuto komunikaci zpevnit a umožnit příjezd také na vlastní pozemek parc. č. [redacted] ze západní strany. Prosím o zohlednění tohoto požadavku ve změně ÚP. Děkuji za kladné vyřízení záležitosti.

Vyhodnocení: Připomínka je vyhověno. Jedná se o změnu stávající plochy individuálního bydlení na stávající plochu bydlení. Na pozemku p.č. [redacted] je vymezena stávající plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch.

Připomínka č. 4

Podatel:

Datum podání: 30.09.2020

V souvislosti k připomínkám ke změně územního plánu v KÚ Slušovice Vás zdvořile žádám o změnu pozemků, které vlastním s manželkou (SJM) v KÚ Slušovice. Pozemky se nacházejí v lokalitě Bílá Hlína v sousedství bývalého práškařského letiště JZD Slušovice. Pro provoz letiště se tyto pozemky historicky změnily při budování letiště v letech 1979-1983 v územním plánu na Letecké plochy. Protože v současné době jsem provozovatelem Plochy sLZ (plocha pro sportovní létací zařízení) pod správou LAA (Letecké amatérské asociace) se sdílem v Praze a tato plocha již nespadá pod ÚCL (Úřad pro civilní letectví), dle předpisu LA 3 stačí v územním plánu označení Letecké plochy pouze u pozemků pod VPD (vzletová a přistávací dráha) a VPP (vzletové a přistávací plochy). Pro provozování plochy SLZ jiné pozemky nepotřebuji. Protože níže uvedené pozemky chci používat jak k soukromým, tak i podnikatelským záměrům, což mi zařazení pozemků v územním plánu jako letecké plochy neumožňuje, proto žádám o tuto změnu. Změna se týká těchto pozemků v KÚ Slušovice: [redacted]

Vyhodnocení: Připomínka není vyhověno. Přípustným využitím Ploch pro leteckou dopravu je „výroba a výrobní služby slučitelné s využitím hlavním“.

Připomínka č. 5

Podatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Datum podání: 13.10.2020

Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy, resp. oprávněný investor, podává k návrhu změny č. 2 Územního plánu Slušovice následující vyjádření:

K územně plánovací dokumentaci obce Slušovice jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. 001738/11300/2018, ze dne 15.11.2018 k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP v období 2014 - 2018, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování změny ÚP v rozsahu zadání změny č. 1 Územního plánu. Předmětem Změny č. 2 ÚP Slušovice je aktualizace zastavěného území a návrh řešení souboru požadavků na úpravu ÚP a změn funkčního využití území. Řešené území města Slušovice je dotčeno vedením stavby dálnice D 49. Pro její realizaci jsou v platném ÚP Slušovice vymezeny plochy silniční dopravy č. 52, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 (plochy nově přečíslovány). Dle předložené ÚPD není změnou č. 2 celkový rozsah vymezených ploch DS určených pro realizaci D 49 měněn. Pro informaci: Trasa dálnice byla naposledy prověřena a upřesněna v rámci dokumentace pro územní rozhodnutí

4902.2 Fryšták – Lípa (ve fázi konceptu, zhot. Viapont s r.o., 2018) – dále jen DÚR. V části uvedených ploch DS je změnou č. 2 řešeno doplnění navrhovaných částí lokálního biokoridoru LBK1 na požadovanou šířku. LBK je veden v návaznosti na hranici s k.ú. Veselá u Zlína, v souběhu s vodním tokem Ostratka. Dle text. části projednávané ÚPD jsou plochy dopravy DS 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 v souvislosti s rozšířením LBK upravovány (některé zmenšeny, některé zvětšeny), v grafické části je proveden zákres překryvné funkce lokálního biokoridoru na požadovanou šířku. Upozorňujeme, že část předmětného území (s překryvnou funkcí) je dle zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí dotčena vedením trasy dálnice D49. V této souvislosti také upozorňujeme na návrh částečných úprav potoku Ostratka.

» Na základě uvedeného je potřeba vymezení LBK1 včetně plochy K51 zkoordinovat s navrhovaným řešením trasy dálnice D49 dle výše uvedené DÚR. Jako podklad pro koordinaci obou záměrů jsme zhotoviteli ÚPD poskytli kopii částí DÚR elektronickou cestou.

Návrhové lokality s funkcí bydlení BI 73, BI 75 a územní rezerva plochy smíšené městské SO.2 119:

» S ohledem na přiblížení zastavitelného území k vymezeným plochám DS pro realizaci D 49 upozorňujeme na zásady odst. 2 §77 zák. č. 258/2000 Sb. Zákona o ochraně veřejného zdraví v platném znění.

Navrhujeme využití lokalit podmínit respektováním platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví (před negativními vlivy z dopravy) dle výše uvedeného.

K ostatním částem návrhu Změny č. 2 ÚP Slušovice nemáme v této fázi připomínky.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí. Dokumentace byla na základě připomínek upravena.

Připomínka č. 6

Podatel: Lesy ČR, s.p.

Datum podání: 15.10.2020

Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, jako správce vodních toků v řešeném území: Všeminka (ČHP 4-13-01-0120, IDVT 10198520) a její přítoky, PP Dřevnice v km 30,200 (ČHP4-13-01-0110, IDVT 10186703), Včelínkový potok (ČHP 4-13-01-0130, IDVT 10188738), požaduje respektování manipulačního pásma drobných vodních toků o šířce 6 m od břehové hrany vodního toku. Dále upozorňujeme, že jakýkoliv zásad do koryta vodního toku nebo umístění staveb v tomto manipulačním pásmu by podléhalo souhlasu správce toků.

Vyhodnocení: Pořízovatel bere na vědomí.

K veřejnému projednání nebyly k návrhu změny uplatněny žádné připomínky.

10. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ZLÍNSKÉHO KRAJE, doručeno 15.06.2021

Dne 9. 6. 2021 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 014120/2020 ze dne 9. 6. 2021, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Slušovice, který byl zpracován dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Slušovice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Slušovice se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 9. 6. 2021 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 014120/2020 ze dne 9. 6. 2021, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Slušovice.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Slušovice připomínky.

Co se týká připomínky Ředitelství silnic a dálnic ČR, doručené dne 13.10.2020, str. 2, k návrhovým lokalitám s funkcí bydlení BI 73, BI 75 a územní rezervy plochy smíšené městské SO.2 119, kde s ohledem na přiblížení zastavitelného území k vymezeným plochám DS pro realizaci D 49 upozorňují na zásady odst. 2 § 77 zák. č. 258/2000 Sb. Zákona o ochraně veřejného zdraví v platném znění a navrhuji využití lokalit podmínit respektováním platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví (před negativními vlivy z dopravy). KHS ZK k výše uvedenému sděluje, že u ploch funkčně určených pro bydlení, které budou umístěny v území kde je již v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, bude v rámci dalších stupňů řízení dle stavebního zákona Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně požadovat v souladu s § 77 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, doložit, že v chráněných prostorech staveb pro bydlení umístěovaných v těchto plochách nebude v důsledku hluku z dopravy docházet k překračování hygienických limitů hluku stanovených pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb a pro denní a noční dobu v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU, doručeno dne 02.07.2021

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání k návrhu Změny č. 2 Slušovice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání k návrhu Změny č. 2 ÚP Slušovice z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání k návrhu Změny č. 2 ÚP Slušovice nemá vliv na řešení koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy se sousedními obcemi.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Od 11.9.2020 je platná Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání k návrhu Změny č. 2 ÚP Slušovice není v rozporu se záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem


Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání k návrhu Změny č. 2 ÚP Slušovice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu podat opravný prostředek.



.....
Ing. Petr Hradecký
starosta města



.....
Ing. Jan Fenyk
místostarosta města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 1/2021:

- Příloha č. 1 – Textová část Změny č. 2 Územního plánu Slušovice
- Příloha č. 2 – Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Slušovice
- Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Slušovice
- Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Slušovice