

Spisová značka:	S MUVIZ 023520/2023	Oprávněná úřední osoba / tel.:	Mgr. Kateřina Nečasová / 777 471 132
Č.j.:	MUVIZ 026724/2024	Odbor:	Stavební úřad a životní prostředí
UID:	mevzes92086aaf	Vizovice dne:	28.11.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o opakovaném řízení o upraveném a posouzeném návrhu Opatření obecné povahy – o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 3 Územního plánu Slušovice

Městský úřad Vizovice, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavebního úřadu jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. c) a § 20 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“)

oznamuje

opakované veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu Opatření obecné povahy - o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 3 Územního plánu Slušovice dle ust. § 55b odst. 7 stavebního zákona, za použití § 53 odst. 2 a § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 22 stavebního zákona, které se uskuteční

dne 06.01.2025 (pondělí) v 16:00 hod.

v zasedací místnosti v 1. patře nové sokolovny ve Slušovicích

Předmětem řešení Změny č. 3 Územního plánu Slušovice je:

- standardizace účinného Územního plánu Slušovice dle §20a stavebního zákona provedena formou technické transformace do Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (SZdÚP 2023)
- úpravy související s řešenou standardizací (textová i grafická část)
- aktualizace zastavěného území ke dni 30.09.2023, dle skutečného stavu v území
- jižně od fotb. hřiště změna části stávající plochy T* na stávající plochu HU
- vymezení nových zastavitelných ploch BI Z. 152, BI Z. 156

- vymezení nových zastavitelných ploch SM Z. 149, SM Z. 150, SM Z. 158 (dříve část návrh. plochy SP 12)
- vymezení nové zastavitelné plochy HU Z. 143
- vymezení nových zastavitelných ploch DS Z. 153, DS Z. 161
- úprava – posunutí dříve návrhové plochy DS 107 – nyní DS Z. 167 (vedení cyklostezky)
- vymezení nové zastavitelné plochy PU Z. 165
- vymezení nových zastavitelných ploch TU Z. 148 a TU Z. 173
- vymezení stávající plochy VU 61 (dříve návrhová plocha DS 61)
- rozšíření zastavitelné plochy VU Z. 147 (dříve V 21)
- vymezení nové návrhové plochy ZS K. 151, ZS K. 160
- úprava textové části dokumentace v souvislosti s výše uvedenými změnami ploch
- úprava regulativů některých funkčních ploch
- úprava dokumentace dle souladu s nadřazenou dokumentací

Úpravy Změny č. 3 Územního plánu Slušovice pro opakované veřejné projednání:

- vypuštění nově vymezené zastavitelné plochy individuálního bydlení BI Z. 156 na základě nesouhlasného stanoviska orgánu na úseku ochrany ZPF a doplnění tabulky č. 2 v odůvodnění návrhu dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu
- doplnění přípustného využití funkční plochy výroby všeobecné VU (pozemky p. č. 1753/96, 1753/93, 1753/126, 1753/129, 1753/102, 1753/103, 1753/108, 1753/113, 1753/134, 1753/130 vše v k.ú. Slušovice – funkce ustájení dobytka, jeho pastva a skladování krmiva
- rozšíření návrhové plochy smíšené výrobní všeobecné HU Z.143 na parc. č. 1465/62, 1465/55 a 1465/42 a na pozemky v těsné návaznosti tak, aby návrhová plocha tvořila ucelený celek a od hranice sousedního katastrálního území Březová u Zlína ponechán pás zeleně (nezastavěného území)
- úprava návrhové plochy dopravy silniční pro záměr dálnice D49 dle původního vymezení v platném Územním plánu Slušovice ve znění změny č. 2 (navrácení do původního stavu)
- doplnění kapitoly „Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech“
- úprava regulativů některých funkčních ploch
- úprava dokumentace dle souladu s nadřazenou dokumentací

Všechny dílčí změny jsou podrobně popsány v textové i grafické části návrhu Změny č. 3.

Návrh Opatření obecné povahy – návrh Změny č. 3 Územního plánu Slušovice je vystaven k veřejnému nahlédnutí **od 28.11.2024 do 14.01.2025:**

- na úřední desce Městského úřadu Vizovice
- na úřední desce Městského úřadu Slušovice
- na Městském úřadu Vizovice, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí
- na Městském úřadu Slušovice
- na www.mestovizovice.cz – elektronická úřední deska
- na www.slusovice.cz – elektronická úřední deska

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě stanoviska.

Připomínky, námítky a stanoviska lze uplatnit pouze k částem dokumentace, které byly od veřejného projednání změněny – uvedeno výše.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky musí být v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatněny písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Stanoviska, připomínky a námítky podávejte písemnou formou v uvedené lhůtě a zasílejte na adresu:
Městský úřad Vizovice, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavebního úřadu,
Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Města Vizovice: **podatelna@vizovice.eu**

nebo datovou schránkou Města Vizovice: **wwybt2j**

Toto oznámení se zveřejňuje vyvěšením na více úředních deskách. Za den vyvěšení se v souladu s § 25 odst. 3 správního řádu považuje den vyvěšení na úřední desce pořizovatele.

Mgr. Kateřina Nečasová

referent Oddělení stavebního úřadu

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne 28.11.2024.

Sejmuto dne:

(Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.)

Rozdělovník:

Městský úřad Vizovice, úřední deska, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice

Město Slušovice